

udligningsforhøjelserne burde tilfalde. Der har i udvalget endvidere været enighed om, at en forhøjelse af den kommunale ejendomsbeskatning vil være et egnet og naturligt middel til at udligne spændvidden mellem det ældre og det nyere huslejeniveau. Under hensyn til den meget høje ejendomsbeskatning, der allerede nu findes udenfor bykommunerne, har man dog ikke fundet denne vej farbar, forsåvidt angår sognekommunerne, og da København og Frederiksberg kommuner med virkning fra 1. april 1955 har gennemført en ret betydelig forhøjelse af ejendomsbeskatningen, vil det være naturligt at begrænse forhøjelsen af ejendomsbeskatningen til købstæderne. Der er herefter i udvalget enighed om at foreslå en forøgelse af den kommunale ejendomsbeskatning i købstæderne, således at der derigennem sker en forhøjelse af lejeniveauet for lejligheder, der er taget i brug før 1. januar 1946, svarende til gennemsnitligt ca. 3 pct., og en noget mindre forhøjelse af lejeniveauet for lejligheder, der er taget i brug i tiden 1. januar 1946—31. december 1948. Skatteforøgelsen foretages gennem en forhøjelse af promillerne for opkrævning af grundskyld og ejendoms-skyld. Provenuet af denne forøgede beskatning skal henlægges til en særlig fond i den enkelte kommune til imødegåelse af eventuelt tab på kommunale garantier for statslån i henhold til byggestattelovgivningen. Efter 5 års forløb kan fondens midler dog med indenrigs- og boligministerens samtykke tillige anvendes til anlægsformål, herunder saneringsformål. Indenrigs- og boligministeren har givet tilsagn om at ville fremsætte lovforslag i overensstemmelse hermed.

De hidtidige regler om afgørelser af tvistigheder om udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt i lovens § 23, stk. 4, foreslås opretholdt med den ændring, der følger af ordningen med afsætning til en vedligeholdelseskonto, jfr. herom foran. Udvalget har ment, at også spørgsmålet om opfyldelsen af lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt bør afgøres af huslejenævnet, og en bestemmelse herom foreslås derfor indføjet i lovens § 24, stk. 3.

Der har ikke i udvalget kunnet opnås fornøden tilslutning til lovforslagets affattelse af lovens § 73, stk. 2, hvorved adgangen

til indgåelse af de såkaldte frivillige overenskomster foreslås ophævet, men der har i udvalget været enighed om at ændre bestemmelserne således, at selve aftalen skal indsendes til nævnet, der kan tilsidesætte aftalen, dersom nævnet skønner, at denne efter samtlige foreliggende omstændigheder ikke er rimelig eller retfærdig for lejer. Det har herved været tilsigtet at opfordre huslejenævnene til at vise agtpågivenhed overfor urimeligheder.

Udvalget kan tiltræde, at ikke enhver ombygning, forandring eller nyindretning i en ejendom bør kunne iværksættes, forinden sagen har været forelagt for huslejenævnet, men udvalget er dog enedes om at begrænse det foreslåede stk. 2 i § 76, således at forelæggelse for huslejenævnet kun skal ske, når det drejer sig om ejendomme, der er beliggende i hovedstadsområdet eller iøvrigt i kommuner med mere end 30 000 indbyggere, og hvis opførelse er påbegyndt før 1890, og den samlede lejeforhøjelse for forbedringer, der er gennemført efter den 1. september 1939, vil overstige 50 pct. af den pr. denne dato gældende leje.

Der har i udvalget været betænkeligheder ved som foreslået i den ændrede affattelse af visse af lovens bestemmelser om bolig-anvisning helt at ophæve de kommunale boliganvisningsudvalgs adgang til at stille krav om en vis tids forudgående bopæl i kommunen som betingelse for at godkende en lejlighedssøgende til en ledig lejlighed. Det foreslås derfor, at adgangen til at stille bopælskrav foreløbig kun ophæves i de mindre kommuner, medens den hidtil gældende ordning opretholdes i hovedstadsområdet samt i kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 5. november 1950 afholdte almindelige folketælling oversteg 15 000.

Med hensyn til lovens gyldighedsperiode, der i forslaget var foreslået forlænget til udgangen af 1956, er udvalget enedes om at indstille, at loven får gyldighed indtil udgangen af marts måned 1958.

Udover de nævnte ændringer har udvalget stillet enkelte andre ændringsforslag, der hovedsagelig er af redaktionel eller teknisk karakter eller tilsigter at tilpasse, klargøre eller ajourføre de pågældende bestemmelser.

Der er i udvalget enighed om at fortsætte arbejdet med det af socialministeren frem-