

1. Stigning i bidrag til reserve- og administrationsfonden.....	+	838 200 kr.
2. Andel i hypotekbankens administrationsudgifter viser stigning.....	÷	197 400 -
3. Arkitektoftersyn af pantsatte ejendomme samt tilsyn med boligforeninger viser nedgang.....	+	12 400 -
4. Tab på udlån og overtagne ejendomme er bogført med ca. 6 700 kr., medens der i 1952—53 var et tab på ca. 11 100 kr.....	+	4 400 -
		+ 657 600 kr.

Årsagen til fremgangen er således stigningen i bidraget til reserve- og administrationsfonden fra ca. 2 429 300 kr. til ca. 3 267 500 kr., hvilket igen har sin årsag i forøgelsen af udlånssummen i regnskabsårets løb fra 1 416,4 mill. kr. til 1 891,7 mill. kr.

Lignende forhold vil fortsat gøre sig gældende i det kommende år, idet de omhandlede udlån pr. ultimo december 1954 udgør 2 350,9 mill. kr. mod de nævnte 1 891,7 mill. kr. pr. 31. marts 1954, og der er udsigt til fortsat hurtig stigning i udlånssummen, da der ifølge boligministeriets opgørelse pr. 30. november 1954 er bevilget lån til et samlet beløb af 3 068 mill. kr. mod 2 536 mill. kr. pr. 30. november 1953.

Ved betragtning af regnskabsrenterindtægter på ca. 31,7 mill. kr. må det have i erindring, at der — som det fremgår af regnskabsberetningen — af boligministeriet efter en i hypotekbankens bogholderi foretaget beregning er godtgjort finansministeriet ca. 24,3 mill. kr. til dækning af renteløstelser, der er tilstået låntagerne i henhold til lovens bestemmelser desangående.

Det må også erindres, at den nævnte beregnede rentegodtgørelse på ca. 24,3 mill. kr. kun dækker rentedifferencen mellem lånenes gennemsnitsrente på ca. 2 pct. og lovens normale udlånsrente på 3½ pct. p. a. Da staten i den heromhandlede periode har måttet fremskaffe de pågældende udlånsmidler ved optagelse af lån til en effektiv rente af helt op til ca. 6 pct., andrager statens reelle rentetilskud til disse byggelån et beløb, der langt overstiger de anførte 24,3 mill. kr. For at tilvejebringe et korrekt billede af det offentliges udgifter på dette område må man imidlertid yderligere medregne den indirekte støtte, som nybyggeriet nyder ved i 22 år at være fritaget for bygningsskatter (undtagen skatten til amtskommunen), samt den direkte støtte i form af huslejetilskud til mindrebemidlede, børnerige familier varierende fra 30 pct. til 75 pct. af lejen.

I indeværende år er posteret ca. 6 800 kr. som tab på udlån og overtagne ejendomme, hvilket omfatter tab på en tidligere overtagen, nu videresolgt ejendom. I løbet af året 1953—54 blev stillet 39 ejendomme (alle parcelhuse) til tvangsauktion. For 31 ejendommers vedkommende blev enten auktionen aflyst, ejendommen overtaget af kommunen eller videresolgt, uden at statskassen led tab, medens 8 ejendomme blev overtaget af staten som ufyldestgjort pant haver. Af disse ejendomme er 4 videresolgt i regnskabsåret, men tabsopgørelse har endnu ikke kunnet udfærdiges. Dette gælder også en i regnskabsåret 1952—53 overtaget og videresolgt ejendom. Restgælden på statslånene i de af staten overtagne ejendomme, hvoraf nogle vel er videresolgt, men hvor tabet endnu ikke er endeligt opgjort, androg pr. 31. marts 1954 ialt ca. 250 700 kr.

Pr. 31. marts 1954 resterede der terminsydelser til et beløb af ca. 176 600 kr. Af dette beløb er indgået ca. 153 700 kr. inden 1. januar 1955.

I den her omhandlede regnskabsperiode har der stadig været en daglig tilgang af nye lån på ca. 1,3 mill. kr. I henhold til instruksen udøver revisionskontoret kontrol med, at pantebrevene for disse nye lån oprettes i overensstemmelse med lovens forskrifter og boligministeriets anvisninger.

Revisionen har i årets løb foretaget den sædvanlige kontrol med nedsættelser af lånenes ydelser, der tilstås på grundlag af mindrebemidlethed og børnerigdom. Gennemgangen har ikke givet anledning til særlige bemærkninger.

12. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri med særlig byggemåde (jfr. lov nr. 117/1947) for 1953—54.

For disse låns vedkommende er andelen af hypotekbankens administrationsudgifter opgjort til ca. 47 400 kr., hvilket beløb i for-