

7. *Regnskabet vedrørende lån til bygnings-istandsættelses- og varmeisoleringsarbejder I (jfr. lov nr. 567/1940 m. fl. love) for 1953—54.*

Den i tilslutning til regnskabet foretagne opgørelse af de indbetalte reserve- og administrationsfondsbidrag og det udredede administrationsvederlag til hypotekbanken viser et underskud på ca. 339 800 kr., hvilket beløb administrationen af disse lån altså hidtil har kostet staten.

Udlånene er i årets løb nedbragt med ca. 147 900 kr. til ca. 184 600 kr.

Restancerne pr. 31. marts 1954 af terminsydelser udgjorde ca. 6 900 kr. Den 1. januar 1955 var disse restancer dog helt afviklet.

8. *Regnskabet vedrørende lån til bygnings-istandsættelses- og varmeisoleringsarbejder II (jfr. lov nr. 394/1941 m. fl. love) for 1953—54.*

Det opstillede regnskab for reserve- og administrationsfonden viser et underskud på ca. 145 000 kr. for den hidtil forløbne udlånsperiode.

Udlånene er i årets løb nedbragt med ca. 47 300 kr. til ca. 84 900 kr.

Restancerne pr. 31. marts 1954 af terminsydelser udgjorde ca. 3 100 kr., der dog pr. 1. januar 1955 var fuldt berigtigede.

Da lånene nu efterhånden såvel i denne som i den ovenfor under punkt 7 nævnte institution gennem amortisation er nedbragt til ret små beløb, uden at administrationsomkostningerne har kunnet reduceres tilsvarende, kommer disse i misforhold til indtægterne, og boligafdelingens sekretariat søger derfor, når lejlighed gives f. eks. ved ejerskifte, dødsfald eller lignende, at få så mange som muligt af disse lån indfriet for herved at få formindsket administrationsomkostningerne for disse regnskabsområder.

9. *Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri ifølge lov nr. 179/1941 for 1953—54.*

Regnskabet viser et overskud på 95 594 kr. 58 øre, hvilket er en nedgang på ca. 700 kr. i forhold til det foregående år. Nedgangen skyldes udelukkende ekstraordinære indfrielse af lån.

Det opstillede regnskab for reserve- og administrationsfonden viser et reelt overskud på ca. 275 200 kr. for den hidtil forløbne udlånsperiode.

Der er i årets løb afdraget ca. 592 500 kr. på udlånene, hvorefter disse pr. 31. marts 1954 andrager ca. 46,3 mill. kr.

Den i regnskabet anførte restance på terminsydelser på ca. 28 200 kr. var indtil 1. januar 1955 indgået så godt som fuldstændigt.

10. *Regnskabet vedrørende lån til kommuner til sanering af usunde bydele (jfr. lov nr. 212/1939 kap. VII m. fl. love) for 1953—54.*

Regnskabet omfatter de fire i årene 1943—44, 1948—49 og 1953—54 til Københavns kommune udbetalte lån på tilsammen 33,2 mill. kr. til sanering af Adelgade-Borgergade kvarteret. Af det sidst ydede lån på 9,2 mill. kr. er foreløbig tilbageholdt 4 521 300 kr., indtil de sidste erhvervelsessummer for overtagne ejendomme er betalt, og indtil udgifterne vedrørende de endnu ikke fuldførte saneringsarbejder er afholdt.

Samtidig med at der under 5. august 1953 fra folketingets finansudvalg blev givet tilslutning til, at det sidstnævnte lån på 9,2 mill. kr. blev ydet til kommunen, blev det atter tilkendegivet, at endelig opgørelse af kommunens mellemværende med staten i forbindelse med saneringen nu måtte finde sted. Sagen er nu i januar 1955 bragt endeligt i orden, således at statens tilsvær er fastsat til 9 767 500 kr., og det endelige lånebeløb, der skal forrentes og afdrages med en fast årlig ydelse på 6 pct., hvoraf 4½ pct. er rente, bliver på 33 200 000 kr. ÷ statens tilskud, 9 767 500 kr., = 23 432 500 kr., hvoraf — som ovenfor anført — stadig er tilbageholdt 4 521 300 kr. Af sidstnævnte beløb vil til sin tid en andel på 960 500 kr. blive givet kommunen som tilskud fra staten, medens resten gives som lån på ovennævnte vilkår.

Ved regnskabsafslutningen henstod ingen restancer.

11. *Regnskabet vedrørende lån til støtte af byggeri (jfr. lov nr. 235/1946) for 1953—54.*

Ovennævnte regnskabsperiode slutter med et driftsoverskud på 2 181 502 kr. 97 øre mod 1 523 945 kr. 66 øre for 1952—53, altså en forbedring på ca. 657 600 kr., der fremkommer som resultat af følgende forskydninger: