

4. Den kommunale Lånefondes regnskab for 1953—54.

Regnskabet viser et overskud på 219 666 kr. 92 øre mod et overskud på 711 734 kr.

1. Renteindtægter (med tillæg af valutakursfortjeneste) overstiger renteudgifterne med ca. 648 200 kr., medens der i 1952—53 var en tilsvarende forskel på ca. 614 900 kr., altså en fremgang på.....	+	33 300 kr.
2. Bidrag til reserve- og administrationsfonden er steget med.....	+	11 600 -
3. Kurtage udgjorde ca. 18 500 kr. mod ca. 12 300 kr. i 1952—53, eller	÷	6 200 -
4. Administrationsudgifterne er gået ned med.....	+	6 500 -
5. Kurstab på udenlandsk valuta til amortisation er steget med.....	÷	537 300 -

Det bemærkes, at kurstabet i 1952—53 blev dækket af reserve- og administrationsfonden, der derefter ved udgangen af 1952—53 var opbrugt.

÷ 492 100 kr.

Den væsentligste årsag til nedgangen i regnskabsresultatet er det valutakurstab på ca. 537 300 kr., som fonden har lidt ved indfrielse af den sidste rate af sit 3 pct. dollarlån 1943—47. Dette tab er blevet belastet driftsregnskabet, da reserve- og administrationsfonden — som ovenfor anført — blev opbrugt ved udgangen af 1952—53.

Stigningen i reserve- og administrationsfondsbidragene på ca. 11 600 kr. er en direkte følge af fondens forøgede udlån, der er steget fra 105,1 mill. kr. til 110,2 mill. kr. Midlerne til dette forøgede udlån skaffede fonden ved salg af 4 pct. 30-årige kasseobligationer.

Ved ovennævnte salg af kasseobligationer er konstateret et kurstab på ca. 2 449 600 kr., der er tilskrevet konto for kursdifference ved optagelse af obligationslån, hvilken konto efter at være nedbragt med årets driftsoverskud figurerer i fondens status

1. Bidrag til reserve- og administrationsfonden er formindsket med...	÷	1 100 kr.
2. Andel i hypotekbankens administrationsudgifter og arkitektersyn er formindsket med.....	+	14 500 -

÷ 13 400 kr.

De fra debitorerne indgåede renter, 7 211 541 kr. 9 øre, er ca. 250 700 kr. større end det tilsvarende tal i 1952—53, endskønt restgælden i samme tidsrum er formindsket med ca. 1,3 mill. kr. Dette forhold har sin årsag i, at en hel del lån, som havde fået bevilget 10-årig rentenedsættelse fra udbetalingsdagen at regne, nu svarer fuld

35 øre i 1952—53, altså en nedgang på ca. 492 100 kr., der fremkommer på følgende måde:

med 4 236 400 kr. Ved regnskabsårets slutning henstod ingen restancer på terminsydelser af fondens udlån.

5. Regnskab vedrørende lån til støtte af boligbyggeri (jfr. lov nr. 153/1938) for 1953—54.

Skønt bevillingen af lån i henhold til lov nr. 153/1938 er ophørt den 31. marts 1946, er endnu ikke alle før dette tidspunkt bevilgede lån blevet endeligt berigtiget, hvorfor der stadig udbetales enkelte nye lån, hvis samlede beløb i regnskabsåret har andraget ca. 130 700 kr., medens der i afdrag og indfrielse er indgået ca. 1 560 000 kr., hvorefter restgælden pr. 31. marts 1954 andrager ca. 285,8 mill. kr.

Regnskabet viser et overskud på 497 723 kr. 88 øre mod et overskud på 484 289 kr. 5 øre i 1952—53, altså en forøgelse på ca. 13 400 kr.

Det forbedrede regnskabsresultat hidrører fra følgende forskydninger:

kontraktmæssig rente, nemlig 4½ pct. p. a., da nævnte 10 års frist nu er udløbet. Af tilsvarende årsag er det mellem boligministeriet og finansministeriet direkte afregnede rentetilskudsbeløb fra 1952—53 til 1953—54 gået ned fra 5 996 766 kr. 24 øre til 5 698 821 kr. 3 øre eller en nedgang på ca. 300 000 kr.