

for statskassen, hidrørende fra forhold som de anførte, til ialt ca. 3 000 kr. Der henvises til forslagens § 12, 2. punktum.

#### Til § 9.

Bestemmelserne er uændrede fra den gældende lovs § 5.

#### Til § 10.

I paragraffens 1. stk., der modsvarer den gældende lovs § 6, stk. 1, anføres ikke størrelsen af de til udlån bevilgede midler, da lovforslaget ikke forudsættes tidsbegrænset. Med hensyn til den finansielle hjemmel henvises til forslagens § 12. Siden 1950 er der af det efter den gældende lov bevilgede beløb på 2 mill. kr. givet tilsagn om og foretaget jordkøb for ialt ca. 1½ mill. kr.

Efter stk. 2, der svarer til den gældende lovs § 6, stk. 2, foreslås dennes pantsætningsgrænse forøget til 120 pct. af ejendommens ejendomsskyldværdi med tillæg af værdien af besætning og inventar efter skatteværdien. Den foreslåede lånegrænse er tilsvarende den faktiske lånegrænse i en del andre statslåneforhold og skønnes efter erfaring fra praksis at yde tilstrækkelig sikkerhed for såvel de kortfristede finansieringslån som for udflytterbyggelåne, der kun ydes til forsvarligt nybyggeri på ejendomme med stærkt rationaliseret jordtiliggende. Da mange finansieringslån ydes til sikkerhed for kreditgivning, der nødvendiggøres af de manglende adkomster på de omlagte jorder, foreslås det endvidere at lovfæste nuværende praksis, hvorefter de 2-årige låns løbetid ofte først sættes i kraft i forbindelse med afsigelse af den endelige kendelse.

Paragraffens stk. 3 svarer til den gældende lovs § 6, stk. 3, idet dog det normale maksimumsbyggelån foreslås fastsat til de i henhold til statshusmandsloven for det enkelte finansieringsår fastsatte beløb, dog med tillæg af det tilsvarende elektricitetslåns beløb, idet det sædvanligt forekommende udflytterbyggeri finder sted på ejendomme af nogenlunde samme størrelse som større statshusmandsbrug, ligesom der altid stilles krav om elektricitetsforsyning i forbindelse med byggeriet.

I henhold til lov nr. 358 af 22. december 1954 om udlån til statshusmandsbrug m. m. er byggelånsmaksimum 52 000 kr. (undtagelsesvis og til større landbrug indtil 59 000 kr.). Elektricitetsinstallationslån må efter samme lovs § 6 ikke overstige 2 500 kr.

Der skønnes ikke at være anledning til at give yderligere lempelse i den gældende lovs bestemmelser om rente- og afdragsfrihed for byggelån.

Bestemmelsen i den nugældende lovs § 6, stk. 3, sidste punktum, er ikke optaget i lovforslaget.

I forslagens stk. 4 gives der mulighed for en opmuntring til udflytning i form af tilsagn om tilskud til byggeriet, formuleret som et forhåndstilsagn om nedskrivning af hovedstolen i henhold til byggelåns pantebrevet, således at lempelsen straks kan udnyttes af låntageren ved den samlede finansiering af byggeriet. Bestemmelsen er derhos foreslået formuleret således, at tilskudet kun kan gives, hvor gennemførelse af en hensigtsmæssig jordfordeling er afhængig af den pågældende udflytning, hvilket i praksis ret hyppigt forekommer, navnlig i jordfordelingsager vedrørende sønderjyske landsbyer.

Stk. 5 svarer til den nugældende lovs § 6, stk. 4, idet henvises til, at pantsætningsgrænsen er foreslået hævet ovenfor ved forslagens stk. 2.

Det er fundet upåkrævet at optage den gældende lovs § 6, stk. 5, i forslaget, hvorved bemærkes, at der i praksis finder et nøje samarbejde sted med statens jordlovsudvalg.

Forslagets stk. 6 svarer til den gældende lovs § 6, stk. 6. I henhold til den gældende lovbestemmelse er der indtil 1. april 1954 foretaget køb af 15 ejendomme med ialt ca. 251 ha og til en samlet købesum af ca. 485 000 kr.

#### Til §§ 11—14.

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 7—10. Det foreslås i § 13, stk. 1, at lade de nuværende jordfordelingskommissioner fungere indtil udgangen af 1955.