

være hensigtsmæssigt og formentlig også forsvarligt at ændre begrænsningen til en endnu højere procent end 25.

I de hidtil ved endelig kendelse gennemførte jordfordelinger udgør de omlagte arealer gennemsnitlig lidt over 25 pct. af ejendommenes samlede tilliggende, men navnlig i sønderjydske landsby-sager vil en hensigtsmæssig jordfordeling ofte udkræve højere procentvis deltagelse af de enkelte ejendommers tilliggende end 25.

*Stk. 4* svarer til den gældende lovs § 2, stk. 3.

Den i *stk. 5* foreslåede bestemmelse om, at også anden fast ejendom end landejendomme skal kunne inddrages under jordfordeling, er motiveret ved, at det ved udarbejdelsen af jordfordelingsplaner ikke sjældent har vist sig påkrævet og ønskeligt at kunne inddrage også andre arealer, f. eks. selvstændigt vurderede fri arealer eller skovarealer.

*Stk. 6 og 7* svarer til den gældende lovs § 2, stk. 4, 1. punktum, idet bestemmelserne er videre udbygget på grundlag af gældende praksis i kommissionerne og tilsigter forenkling af sagernes administration. Det er ikke anset for påkrævet at optage den nugældende lovs § 2, stk. 4, 2. punktum, i forslaget.

#### Til § 4.

Forslagets §§ 4—7 indeholder bestemmelser om jordfordelingskommissionens endelige kendelse. Reglerne er en videreudvikling af bestemmelserne i den nugældende lovs § 3, stk. 3—8, og lovfæster gældende praksis.

Under hensyn til retsvirkningerne foreslås i § 4, *stk. 3*, en nøje fastsættelse af indkaldelsesformen til mødet, hvori den endelige kendelse afsiges.

#### Til § 5.

*Stk. 1* uddyber bestemmelsen i den nugældende lovs § 3, stk. 3, i overensstemmelse med kommissionernes praksis.

Bestemmelsen i *stk. 2, 1. punktum*, svarer til den gældende lovs § 3, stk. 4, 2. punktum.

Den i *stk. 2, 2. punktum*, foreslåede bestemmelse angående fordelingen af halvårslige ydelser for afløst tiende og kongelige penge vil lette den matrikulære berigtigelse af de større jordomlægninger, hvor fordeling af hartkorn på de enkelte parceller er uhensigtsmæssig, jfr. § 6, stk. 3, i lov nr. 290 af 31. marts 1949 om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme, og denne fordeling kan efter aftale med direktoratet for matrikelvæsenet undlades.

*Stk. 3, 1. punktum*, svarer til § 3, stk. 4, 3. punktum, i den gældende lov. *2. punktum* lovfæster en

hidtil på aftale mellem statens jordlovsudvalg og sekretariatet hvilende praksis.

Paragraffens *4. stk.* foreslår en mere hensigtsmæssig udformning af den gældende lovs § 3, stk. 5, 1. punktum.

Den foreslåede bestemmelse vedrørende indfrielse af mergelgæld er i overensstemmelse med den af kommissionerne fulgte praksis.

I *stk. 5* svarer 1. punktum til den gældende lovs § 3, stk. 5, 2. punktum, medens 2. punktum lovfæster den af kommissionen fulgte praksis med hensyn til sikring af vej- og færdselsrettigheder, der bestemmes ved kommissionskendelse.

Bestemmelsen i den gældende lovs § 3, stk. 5, 3. punktum, er ikke medtaget i lovforslaget, da det efter erfaring fra hidtidig praksis skønnes upåkrævet at fastsætte nærmere regler udover de i loven indeholdte.

#### Til § 6.

Paragraffen svarer til den gældende lovs § 3, stk. 7 og 8.

#### Til § 7.

Bestemmelsen er ny og motiveres ved hensynet til fremme af sagernes afslutning og begrænsning af statskassens risiko som formidler af de kontante vederlag. Der er ikke hidtil lidt tab.

#### Til § 8.

Ved ændringerne i *stk. 1 og 2* i forhold til den gældende lovs § 4, stk. 1 og 2, fremhæves, at afgørende for begunstigelsesens opnåelse er kommissionens bestemmelse om en sags fremme og ikke den på et senere tidspunkt af sagens behandling stedfindende godkendelse af aftalte jordomlægninger. *Stk. 3, 4 og 5* er uændrede fra den gældende lovs § 4, stk. 3, 4 og 5, 1. punktum.

I paragraffens *stk. 6* foreslås den gældende lovs § 4, stk. 5, 2. punktum, ændret således, at bestemmelsen omfatter større jordomlægninger, som det findes hensigtsmæssigt at berigtige gennem almindelig skødning eller på anden måde end ved kendelse, navnlig i tilfælde hvor det findes praktisk at benytte lokal sagførerbistand.

Bestemmelsen i *stk. 7* er ny og giver i sit *første led* hjemmel til afholdelse af de udgifter, der må følge af kommissionens beslutninger, jfr. forslagets § 5, stk. 1. Stykkets *andet led* åbner mulighed for undtagelsesvis at yde et særligt tilskud i situationer, hvor en iøvrigt korrekt fastsættelse af ombytningsværdierne, fordi der ikke finder en efterfølgende vurdering af samtlige omlagte jorder sted, må virke mindre rimelig for arealerhververe. Det fremhæves, at det har været muligt i de hidtil gennemførte jordfordelings-sager at begrænse den samlede udgift