

§ 4.

Stk. 1. Sager, der fremmes efter §§ 2 og 3, berigtiges ved endelig kendelse efter nedennævnte bestemmelser.

Stk. 2. Kommissionens kendelse har gyldighed overfor vedkommende lodsejere samt pant- og andre rettighedshavere, herunder berettigede i henhold til leje- eller forpagtningskontrakt.

Stk. 3. Lodsejere og panthavere samt berettigede i henhold til leje- eller forpagtningskontrakt underrettes af kommissionen ved anbefalet brev med 14 dages varsel om tid og sted for mødet, hvori kendelse afsiges. Med samme varsel sker indkaldelse i statstidende af alle rettighedshavere i ejendommene.

Stk. 4. Kendelsen skal indeholde beskrivelse af de af jordfordelingen berørte ejendomme med redegørelse for jordomlægningerne samt ejendoms- og behæftelsesforholdene efter jordfordelingen.

§ 5.

Stk. 1. Ved kendelsen afgøres endeligt alle overfor kommissionen fremsatte indsigelser og krav, der følger af jordomlægningerne, hvorhos kommissionen træffer afgørelse om udbetaling af kontante vederlag samt om fordeling af skatter og afgifter m. v. på de omlagte arealer.

Stk. 2. Kommissionen foranlediger tinglyste byrder fordelt under iagttagelse af bestemmelserne i tinglysningslovens §§ 21—23. I kendelsen kan det bestemmes, at den i lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 6, stk. 3, bestemte fordeling af halvårige ydelser for afløst tiende og kongelige penge undlades, således at disse forbliver på restejendommene.

Stk. 3. For så vidt der til gennemførelsen af jordomlægningerne kræves dispensation fra de gældende bestemmelser om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme, skal kommissionen inden den endelige kendelse afsiges, indhente landbrugsministeriets godkendelse af de pågældende omlægninger. Statens forkøbsret i henhold til statshusmandslovens § 8 finder ikke anvendelse på jordomlægninger, der berigtiges ved kendelse efter denne lov.

Stk. 4. Medfører jordfordelingen, at der fra en ejendom fraskilles et grundstykke, for hvilket der i henseende til ejendommens

økonomiske udnyttelse ikke eller kun delvis ydes vederlag i jord, skal fornødent samtykke foreligge fra panthaverne til grundstykkets frigørelse for hæftelserne. Mergelgæld i henhold til lov om begunstigelser for mergelselskaber (lovbekendtgørelse nr. 151 af 6. april 1940) på afgivne arealer kan indfries efter opgørelse efter reglerne i nævnte lovs § 11.

Stk. 5. Samtykke fra panthavere, jfr. stk. 4, er dog ufnødent, hvis den ved jordfordelingen bevirkede formindskelse af ejendommen er ubetydelig i forhold til dennes værdi, og kommissionen i kendelsen efter enstemmig vedtagelse udtrykkelig erklærer, at udskillelsen af det jordstykke, der afgives eller ombyttes ved jordfordelingen, kan ske uden nogen som helst fare for pantesikkerheden, og at pantehæftelserne kan udslettes for det udskilte stykkes vedkommende. Under iagttagelse af foranstående regel med de fornødne lempelser kan kommissionen bestemme i kendelsen, at vej- og færdselsrettigheder, der fastsættes ved denne, tinglyses på ejendommene med prioritet forud for tinglyste hæftelser og byrder.

§ 6.

Stk. 1. Kommissionen foranlediger de af kendelsen omfattede jordomlægninger m. v. noteret i matriklen og tinglyst med til- og fraskrivning for hver ejendom af tinglyste hæftelser og byrder.

Stk. 2. Efter stedfunden tinglysning gives der hver enkelt lodsejer og panthaver underretning om matrikelbetegnelse m. v. for de omlagte arealer.

§ 7.

Kommissionernes endelige kendelser fuldbyrdes efter de for domme fastsatte bestemmelser i overensstemmelse med retsplejelovens tvangsregler. Fuldbyrdesfristen er 15 dage, medmindre anden frist er fastsat i kendelsen.

§ 8.

Stk. 1. Alle til gennemførelse af jordomlægninger efter denne lovs §§ 1—6 og § 10 fornødne dokumenter er stempelfri, ligesom tinglysnings- og aflysningsafgifter og andre afgifter til det offentlige af enhver art bortfalder.