

opført for landmandens regning, skal husmandsbrugskommissionen dog attestere, at de ved ejerskiftet er givet i brug som i lovens § 32 foreskrevet. Husmandsbrugskommissionens attest er dog ufor nøden, når ejendommen overtages af den hidtidige ejers efterlevende ægtefælle, hvorimod der ikke er foreslået nogen undtagelse ved overdragelse i levende live til ægtefællen eller ved børns og fjernere pårørendes erhvervelse af ejendommen. Endelig kan statens jordlovsudvalg i særlige tilfælde, hvor det iøvrigt skønnes ønskeligt, tillade tinglysningen, jfr. litra e. Samtykket gives i første række i sådanne undtagelsestilfælde, hvor de foregående litra ikke er anvendelige, men hvor der desuagtet foreligger vægtige grunde til at tillade tinglysning, såsom særlige vanskeligheder ved at finde en kvalificeret køber; men der vil naturligvis intet være til hinder for også at anvende bestemmelsen udenfor egentlige dispensationstilfælde.

For så vidt jordlovsudvalget nægter at give dispensation, kan afgørelsen iflg. *stk. 3, 1. punktum*, indbringes for landbrugsministeriet, som da vil kunne give det til tinglysningen fornødne samtykke.

Under hensyn til de til husmandsbrugskommissionernes afgørelse iflg. *stk. 2, litra c og d*, henlagte spørgsmåls retlige karakter vil køberen have et naturligt krav på at kunne indbringe kommissionens afgørelse, hvis denne går ham imod, til prøvelse ved en i forholdet mellem ham og kommissionen og de dispenserende myndigheder uvildig instans. Det foreslås derfor i *stk. 3, 2. punktum*, at husmandsbrugskommissionernes afgørelser i sådanne tilfælde kan indankes for det i loven om visse landbrugs-ejendommers brug og overgang til selveje omhandlede ankenævn, der er appelinstans for husmandsbrugskommissionerne med hensyn til afgørelser angående de af nævnte lov omfattede brugsforhold; og til hvis afgørelse endvidere visse spørgsmål efter statshusmandslovens § 23, *stk. 2*, er henlagt. Af hensyn til de heromhandlede spørgsmåls karakter foreslås det dog, at et af Dansk arbejdsmands forbund valgt medlem skal træde i stedet for de af landbo- og husmandsforeningerne valgte medlemmer ved nævnets behandling af sagen.

Bestemmelserne i *stk. 2* kan ikke udelukke, at der i tilfælde, hvor en køber ikke kan få tinglyst endelig adkomst, alligevel faktisk etableres et ejerskifte på grundlag af utinglyste overdragelsesdokumenter eller tinglyst betinget skøde. Efter reglerne

i *stk. 4* kan landbrugsministeriet i sådanne tilfælde gribe ind, idet ministeriet kan forlange ejendommen videreafhændet, for så vidt køberen ikke selv opfylder betingelserne for at få endelig adkomst.

Undtagelsesbestemmelsen i *stk. 5* er begrundet i hensynet til realkrediten og omfatter alene auktionskøberen eller den højstblydende ufyldstgjorte pant- eller udlægshaver, der efter tvangsauktion over ejendommen selv tager henholdsvis auktionsskøde eller fogedudlægsskøde på ejendommen. Undtagelsesreglen finder således ikke anvendelse, når retten til at erholde sådant skøde borttransporteres, eller når ejendommen videreafhændes. Fra den i bestemmelsen omhandlede 1 års frist for ejendommens videreafhændelse vil der kunne dispenseres i medfør af *stk. 2, litra e*.

I *stk. 6* foreslås foruden bødestraf for overtrædelse af et i henhold til *stk. 4* meddelt pålæg og for oversiddelse af en i henhold til *stk. 5* påtagen afhændelsespligt tillige gennemført hjemmel til at fremtvinge forholdets berigtigelse ved idømmelse af tvangsbøder.

Til § 4.

Gennemførelsen af de i forslaget § 3 foreslåede bestemmelser om en begrænsning af købermarkedet for de heromhandlede ejendomme vil i alt væsentligt ophæve begrundelsen for de i lovens § 22, *stk. 2*, sidste punktum, indeholdte regler om statens overtagelsesret ved ejerskifte, som har vist sig at være af ret begrænset betydning. Sidstnævnte bestemmelse foreslås derfor ophævet.

Til §§ 5 og 8.

De foreslåede ændringer er en følge af den i forslaget § 4 omhandlede ophævelse af statens overtagelsesret ved ejerskifte.

Til § 6.

Den foreslåede redaktionelle ændring skønnes ønskelig under hensyn til, at retsforfølgning fra statens side i de heromhandlede tilfælde kan gennemføres ved udpantning, jfr. lovens § 24, *stk. 1*.

Til § 7.

Ændringen er en a jour-føring, efter at lov nr. 241 af 7. juni 1952, afsnit C og D, har afløst de tilsvarende bestemmelser i afsnit B og C i den tidligere lov om brug af huse på landet.