

erfaringer kun med uforholdsmæssige økonomiske ofre fra statens side kunne bringes i anvendelse til i videre omfang at bringe arbejderboliger, som i fri handel overdrages til ukvalificerede købere, tilbage til de mindrebemidlede kredse, som denne lovgivning tager sigte på.

De i loven iøvrigt fastsatte rådighedsbegrænsninger, som vedbliver at påhvile en arbejderbolig i 20 år efter statslånenes indfrielse, tjener i det væsentlige til at bevare ejendommens egnethed som arbejderbolig og kan ikke danne grundlag for indgriben fra statens side overfor en ukvalificeret ejer, for så vidt denne ikke direkte overtræder de pågældende bestemmelser.

De gældende bestemmelser har således ikke i det omfang, som det var forudsat ved denne lovgivnings gennemførelse, givet grundlag for at dæmme op mod en udvikling, som år efter år fører et antal af de opførte boliger udenfor arbejderens økonomiske rækkevidde samtidig med, at der årligt af staten investeres betydelige beløb i tilvejebringelsen af nye, sunde boliger til arbejderfamilier på landet, som endnu stadig i stort antal er henvist til boligforhold, der ligger væsentligt under en rimelig og forsvarlig standard.

Regeringen finder det påkrævet, at denne uheldige udvikling, der står i afgørende modstrid med forudsætningerne for den heromhandlede lovgivning og på længere sigt vil kunne forhale den forbedring af arbejderens boligstandard på landet, som er lovens formål, søges bragt til ophør, således at købermarkedet for disse ejendommens vedkommende begrænses til de befolkningsgrupper, som det er lovens formål at tjene. I overensstemmelse hermed tager lovforslaget direkte sigte på at forebygge, at de for arbejderens egen regning med statsstøtte efter den heromhandlede lovgivning opførte arbejderboliger ved ejerskifte overgår til andre erhververe end sådanne, som er beskæftiget ved normalt forefaldende arbejde på landet. Regeringen har i denne forbindelse opmærksomheden henvendt på, at en sådan med denne lovgivnings formål stemmende begrænsning af købermarkedet tillige kan antages at medvirke til at holde prisudviklingen for sådanne boliger indenfor rimelige og for arbejderne på landet overkommelige rammer.

Iøvrigt bemærkes til lovforslagets enkelte paragrafer:

Til § 1.

Ved den foreslåede bestemmelse om varigheden af de for jordrente-arbejderboligerne gældende indskrænkninger i pantsætnings- og retsforfølgingsadgangen tilvejebringes der overensstemmelse mellem disse rådighedsbegrænsninger og de i lovens § 23

omhandlede øvrige indskrænkninger i rådigheden over de heromhandlede ejendomme.

Til § 2.

Da der i de forløbne år i en del tilfælde er sket overdragelse af arbejderboliger på landet efter, at statslånenes er indfriet, eller i forbindelse med lånenes indfrielse, foreslås der af økonomiske billighedshensyn overfor de ejere, som allerede har erhvervet ejendommene uden overtagelse af statslån — og sædvanligvis til det almindelige ejendomsmarkedets højere priser —, åbnet adgang for disse ejere til at få slettet den notering i tingbogen, som efter forslaget § 3 er afgørende for anvendelsen af forslaget salgsregulerende bestemmelser.

Uanset noteringens slettelse vil de almindelige rådighedsindskrænkninger i overensstemmelse med lovens § 23 vedblive at påhvile ejendommen i 20 år efter statslånenes indfrielse, medmindre ejendommen er oprettet inden 1. april 1943, og for ejendomme med jordrentesvarelse vil pantsætnings- og retsforfølgingsbegrænsningen ligeledes vedblive at påhvile ejendommen, indtil der er forløbet 20 år efter byggelånets indfrielse.

Til § 3.

De som stk. 2—6 i lovens § 21 foreslåede nye bestemmelser om begrænsning af køberkredsen omfatter alle ejendomme, der ifølge notering i tingbogen er undergivet de i loven om opførelse af arbejderboliger på landet fastsatte vilkår, og bestemmelserne vil derfor efter de om nævnte notering gældende regler finde anvendelse på alle i henhold til denne lovgivning siden 1938 opførte arbejderboliger på landet, dels så længe statslånenes indestår i ejendommene, dels i de første 20 år efter statslånenes indfrielse, medmindre ejendommens notering inden denne frist er slettet i henhold til bestemmelsen i 2. punktum i den i forslaget § 2 foreslåede ændrede affattelse af lovens § 19, stk. 3.

Begrænsningerne omfatter kun erhvervelse af *tinglyst*, endelig adkomst på de heromhandlede ejendomme og er således ikke til hinder for, at adkomstdokument oprettes, eller at et betinget skøde tinglyses.

Ifølge *stk. 2* kan endelig adkomst fremtidig kun tinglyses i de under litra a-e angivne tilfælde. Når tilladelse meddeles til overtagelse af statslånenes, ligger der heri en anerkendelse af erhvervens kvalifikationer, men hvor dette ikke er tilfældet, udkræves en attestation fra den stedlige husmandsbrugskommission om, at erhververen er beskæftiget ved normalt forefaldende arbejde på landet. For så vidt angår arbejderboliger, der er