

nævnets kendelse, kan vedlæggelse af behørig udskrift af denne træde i stedet for den i stk. 2, litra c eller d, omhandlede erklæring.

*Stk. 4.* Har køberen ikke inden 1 år efter overtagelsen erhvervet tinglyst endelig adkomst på ejendommen, kan landbrugsministeren pålægge ham inden en nærmere fastsat frist at berigtige dette forhold eller godtgøre, at reglerne i stk. 2 ikke er til hinder for berigtigelsen, eller afhænde ejendommen til en person, hvis adkomst kan tinglyses efter reglerne i nævnte stykke, litra b-e.

*Stk. 5.* Uanset bestemmelserne i stk. 2 kan i tilfælde af tvangsauktion over en ejendom auktionsskøde til en auktionkøber eller fogedudlægsskøde til en højstbydende ufyldstgjort pant- eller udlægshaver tinglyses som endelig adkomst, såfremt det af skødet fremgår, at erhververen ved en til fogeden afgivet og af denne til statens jordlovsudvalg indsendt skriftlig erklæring har forpligtet sig til inden 1 år efter auktionen at afhænde ejendommen til en person, hvis adkomst kan tinglyses efter reglerne i stk. 2, litra b-e.

*Stk. 6.* Opfyldes et i henhold til stk. 4 meddelt pålæg eller en i henhold til stk. 5 påtagen afhændelsespligt ikke inden fristens udløb, straffes oversiddelsen med bøde. Der kan endvidere ved dommen gives

domfældte pålæg om under ugentlige bøder at berigtige forholdet.“

#### § 4.

I lovens § 22, stk. 2, udgår sidste punktum.

#### § 5.

I lovens § 23 ændres „§ 21 og § 22, stk. 2,“ til: „og § 21“.

#### § 6.

I lovens § 26 ændres „foretaget udlæg“ til: „retsfølgning“.

#### § 7.

I lovens § 32 ændres ordene „B eller C i loven om brug af huse på landet“ til: „C og D i loven om brug af visse ejendomme og boliger på landet.“

#### § 8.

I lovens § 33 udgår ordene „§ 31, andet punktum“.

#### § 9.

Landbrugsministeren bemyndiges til at lade lov nr. 449 af 23. september 1947 optrykke og bekendtgøre med de ændringer, der følger af lov nr. 451 af 4. oktober 1947, lov nr. 57 af 24. februar 1949, lov nr. 126 af 28. marts 1951 og lov nr. 99 af 31. marts 1954 samt nærværende lov.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Under den udvikling på ejendomsmarkedet, som har fundet sted, siden lovgivningen om opførelse af arbejderboliger på landet indlededes med lov nr. 139 af 13. april 1938, har det ikke kunnet undgås, at efterspørgselen efter de med statsstøtte i henhold til nævnte lov og de efterfølgende love af 13. marts 1943 og 23. september 1947 opførte boliger i betydeligt omfang har bredt sig til andre og bedre bemidlede kredse end den arbejderbefolkning på landet, hvis boligstandard det har været lovgivningens formål at ophjælpe.

Denne efterspørgsel fra købere, som ikke har opfyldt betingelserne for at overtage statslånene i arbejderboligerne, har dels medvirket til, at prisniveauet for disse boliger i vidt omfang er blevet forceret op over, hvad der i almindelighed vil være økonomisk overkommeligt for en arbejderfamilie på landet, dels medført, at en del af boligerne nu

befinder sig på økonomisk bedrestillede hænder, efter at statslånene er blevet indfriet i forbindelse med de stedfundne ejerskifter.

De midler, som administrationen efter den gældende lov har til rådighed til sikring af disse boliger for de arbejderkredse, for hvilke de er bestemt, er i første række kravet om, at statslånene tilbagebetales ved en ukvalificeret købers overtagelse af ejendommen, samt — for de efter 1. april 1943 opførte boligers vedkommende — statens ret til at overtage ejendommen i den ukvalificerede købers sted for en købesum, som fastsættes ved uvildige mænds vurdering. Kravet om lånenes indfrielse har vist sig at have en utilstrækkelig præventiv virkning, ikke mindst for de under et lavere prisniveau opførte boligers vedkommende, og statens overtagelsesret, som kun ganske undtagelsesvis har været gjort gældende, ville efter de foreliggende