

Til § 10.

Reglen svarer til § 155 i forslaget til lov om boligforholdene, idet sætserne for driftstilskud og ydelselempelserne dog er ændrede, jfr. de almindelige bemærkninger.

Hvad specielt angår driftstilskud til byggeri med socialt eller kulturelt formål, kan der — navnlig som følge af eventuel støtte fra anden side — være årsag til ikke at yde fuldt tilskud, hvorfor man i stk. 4 har anført, at driftstilskudene højst kan udgøre de nævnte beløb.

Til § 11.

Reglen svarer til § 156 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til § 12.

Reglen svarer til § 52 c i lovebekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954.

Til § 13.

Reglen svarer til § 168 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til §§ 14—15.

Reglerne svarer til § 111, stk. 3 og 4 og § 112 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til § 16.

I § 6 a, stk. 6 i lovebekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 findes — af hensyn til det utraditionelle byggeri — hjemmel til at omregne driftstilskudene på grundlag af nettoetageareal. Denne regel foreslås nu udvidet til at omfatte alle tilfælde, hvor der i byggestøtteleven regnes med bruttoetageareal.

Til §§ 17—22.

Reglerne svarer til §§ 113—118 i forslaget til lov om boligforholdene.

I § 17, stk. 3, er dog indført regler om arealbegrænsning for lejlighederne, således som tilfældet også er i § 11, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954. Man har dog — for ikke i for høj grad at hæmme udviklingen af et differentieret byggeri — for etagebyggeriet ændret reglen i den citerede bestemmelse, hvorefter der kun undtagelsesvis kan ydes lån til byggeforetagender, der indeholder større lejligheder end 85 m², til at ejendommen hovedsagelig eller udelukkende skal indeholde lejligheder på højst 85 m². Endvidere har man — i overensstemmelse med de administrative foranstaltninger, der er truffet efter den nævnte lovebekendtgørelses udfærdigelse — foreslået, at den arealgrænse på 110 m² udnytteligt bruttoetageareal (for 2-familiehuse 200 m²) og

de maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne, der gælder for parcelbyggeriet for mindrebemidlede og for det private parcelbyggeri, også skal finde anvendelse på det sociale parcelbyggeri.

Til § 23.

Reglen svarer til § 167 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til §§ 24—34.

Reglerne svarer til §§ 119—129 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til § 35.

Reglen svarer til § 50 i lovebekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954, idet der dog om arealbegrænsningen henvises til bemærkningerne til §§ 17—22.

Til §§ 36—38.

Reglerne svarer til §§ 131—133 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til §§ 39—40.

Reglerne svarer til §§ 52 a—b og 52 d i lovebekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954.

Til §§ 41—53.

Reglerne svarer til §§ 136—148 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til §§ 54—69.

Reglerne svarer til §§ 189—204 i forslaget til lov om boligforholdene, idet man dog af hensyn til de ændrede regler om driftstilskud har ændret maksimumsbeløbene for huslejetilskud i forslagets § 55.

Efter at mindrebemidlede, børnerige parcelhusejere ved loven af 6. oktober 1954 har opnået adgang til at oppebære huslejetilskud, omfatter reglen om, at kommunalbestyrelsen kan vedtage at yde huslejetilskud til 2-børnsfamilier, også disse ejere. På grundlag af reglerne i loven af 6. oktober 1954, hvorefter en beslutning om at yde huslejetilskud til 2-børnsfamilier skal være generel, har ministeriet ment, at kommunalbestyrelsen, hvis den vil yde sådanne tilskud, må give dem både til udlejningsbyggeri og til parcelhuse, der bebos af ejeren.

Da flere kommunalbestyrelser synes at være betænkelige ved at bebyrde kommunen med de yderligere udgifter, som inddragelsen af parcelhusejere med 2 børn under huslejetilskudsordningen vil medføre, vil resultatet formentlig blive, at kom-