

F. t. 1. om byggeri med offentlig støtte.

Man har derfor ønsket at fremsætte nærværende forslag, som i vidt omfang bygger på forslaget til lov om boligforholdene, men a jourført under hensyntagen til den udvikling, der er sket siden forslagets fremsættelse.

I forslaget til lov om boligforholdene og i loven af 6. oktober 1954, hvor man gennemførte princippet om, at statslån skulle ydes til markedsrente, og om, at man i stedet for generelle rentelepser skulle ydes driftstilskud, er tilskudene fastsat til samme beløb for hele landet. Man er imidlertid kommet til den overbevisning, at der under hensyntagen til forskelle i byggepriserne i forskellige dele af landet kan være grund til at gennemføre en vis graduering af driftstilskudene. Man har derfor i forslagets § 10 fastsat driftstilskudene i købstæder og bymæssige bebyggelser uden for hovedstadsområdet til de 14 kr. i det sociale byggeri og de 10 kr. i det private byggeri, som i dag er gældende for hele landet, medens man for hovedstadsområdet har forhøjet driftstilskudene med 2 kr. til henholdsvis 16 og 12 kr. og for landkommunerne nedsat driftstilskudene med samme beløb til henholdsvis 12 og 8 kr.

Forhøjelsen af driftstilskudene i hovedstadsområdet skal ifølge forslaget gælde for lån bevilget efter loven af 6. oktober 1954, hvorimod det ikke er muligt for de allerede bevilgede lån i landkommunerne at nedsætte driftstilskudene.

Under hensyntagen til dette princip om graduering af driftstilskudene har man også — i modsætning til reglerne i forslaget til lov om boligforholdene — ment — jfr. forslagets § 32 — at burde bibeholde den graduering af maksimumsbeløbene for håndværkerudgifterne i parcelbyggeriet som hidtil har været gældende i byggestøttelovgivningen.

De regler i forslaget til lov om boligforholdene, som er optaget i nærværende forslag, er navnlig følgende:

- 1) Reglerne i forslaget til lov om boligforholdene, §§ 109, stk. 2, 114, stk. 2 og 203, om fordeling mellem hovedstadskommunerne af tab på garantiforpligtelser for statslån, af de tilskud, der af disse kommuner ydes til social-filantropisk byggeri og af udgifterne til huslejetilskud, jfr. §§ 6, stk. 2, 18, stk. 2 og 68 i nærværende forslag.
- 2) Reglerne i § 114 i forslaget til lov om boligforholdene om ændret fordeling mellem stat og kommune af anparterne af de tilskud, der ydes til social-filantropisk byggeri, jfr. § 18, stk. 1 i nærværende forslag.

33 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

- 3) Reglerne i § 122, stk. 2 i forslaget til lov om boligforholdene hvorefter sociale boligforetagender efter nærmere fastsatte regler skal foretage passende henlæggelser til imødegåelse af tab, jfr. § 27, stk. 2, i nærværende forslag.
- 4) Reglerne i kapitel XXIV i forslaget til lov om boligforholdene om lån og tilskud til byggeri m. v. for ungdommen, jfr. kap. VII i nærværende forslag.
- 5) Reglerne i § 156 i forslaget til lov om boligforholdene, hvorefter indenrigs- og boligministeren kan indrømme helt eller delvis bortfald af ydelsen for den del af et statslån, der ydes til dækning af udgifter ved ekstraordinære foranstaltninger til gennemførelse af byggeri i vinterperioden eller til gennemprøvning af nye byggematerialer eller byggemetoder, jfr. § 11 i nærværende forslag.
- 6) Reglerne i § 190 i forslaget til lov om boligforholdene om maksimumsbeløb for huslejetilskud, jfr. § 55 i nærværende forslag.
- 7) Reglerne i kapitel XXXIV i forslaget til lov om boligforholdene om større støtte til invalider og kronisk syge, jfr. kap. XI i nærværende forslag, og
- 8) Reglerne i § 233 i forslaget til lov om boligforholdene vedrørende de indtægtsforhold, der er afgørende for, at personer kan anses for mindrebemidlede og mindstbemidlede, jfr. § 76 i nærværende forslag.

Endvidere søges gennemført en række redaktionelle ændringer.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til §§ 1—8.

Reglerne svarer til §§ 104—110 samt 111, stk. 1 og 2 i forslaget til lov om boligforholdene, idet dog reglen i § 2, stk. 1, er enslydende med § 3 i det nævnte forslag.

Til § 9.

Reglen svarer til § 154 i forslaget til lov om boligforholdene, idet man dog i modsætning til det nævnte forslag har ønsket at bevare den særlige afdragstid på 35 år og de særlige rentelepser for byggeri med lån udmålt på grundlag af vurdering („kap. VIII a“).

Ifølge forslaget til lov om boligforholdene skulle statslånsrenten fastsættes for hvert finansår, men ifølge nærværende forslag kan renten ændres, når forholdene taler derfor.