

med finansministeren. De indenrigs- og boligministeren ved de nævnte love tillagte beføjelser kan — helt eller delvis — henlægges under den kasse- og regnsabsmæssige forvaltning af lånene.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at deltage i behandlingen af statslånsager, at føre tilsyn med byggeriet under dets udførelse

og at føre tilsyn med, at låntagerne overholder den vedligeholdelsespligt, der er foreskrevet i § 15, stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan om fornødent meddele låntagerne pålæg om at foretage vedligeholdelsesarbejder.

§ 81.

Denne lov, der ikke gælder for Grønland, træder i kraft den 16. april 1955.

Bemærkninger til lovforslaget.

Efter at gyldigheden af de bestemmelser i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer og i lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer, som udløb med udgangen af finansåret 1953—54, ved lov nr. 52 af 5. marts 1954, var forlænget til udgangen af december måned 1954, fremsatte indenrigs- og boligministeren den 13. maj 1954 i folketinget et forslag til lov om boligforholdene, indeholdende bestemmelser til afløsning af den gældende lovgivning om leje, boliganvisning og statens støtte til boligbyggeriet (se folketingstidende 1953—54, sp. 5219—5238, og tillæg A, sp. 3329—3530). Forslagets bestemmelser om statens støtte til boligbyggeriet indeholdt en ret omfattende revision af de hidtidige bestemmelser på dette område.

Forslaget blev i folketinget underkastet 1. behandling (se tidenden sp. 5318—5465) og henvist til et udvalg, der imidlertid ikke nåede at tilendebringe sit arbejde med lovforslaget inden folketingsårets udløb.

Som et led i foranstaltningerne til styrkelse af landets valutastilling gennemførtes ved lov nr. 304 af 6. oktober 1954 ændringer i byggestøttelovgivningen, som havde til formål at begrænse statens udgifter til boligbyggeriet, uden at man dog derved nedsatte omfanget af det byggeri, der skulle gennemføres til fordel for den mindrebemidlede del af befolkningen.

Besparelserne for statskassen vil ifølge loven af 6. oktober 1954 navnlig blive opnået gennem de ændrede låneregler for parcelbyggeriet, der medfører, at de større og mere bekostelige parcelhuse kun vil kunne belånes efter reglerne i lovens kap. VIII a og gennem reglerne om begrænsning af arealstørrelsen for lejligheder i det sociale byggeri og det private etagebyggeri. Endvidere medfører reglen om, at driftstilskud, der nu beregnes uden

hensyntagen til det konkrete byggeforetagendes anskaffelsesum, kun omfatter arealer indtil 85 m², at statens udgifter formindskes.

Da der ved de videre forhandlinger om en ny lovgivning om leje, boliganvisning og statens støtte til boligbyggeriet måtte tages hensyn til disse ændringer, har indenrigs- og boligministeren ikke genfremsat det fornævnte forslag til lov om boligforholdene i indeværende folketingsår, men den 22. oktober 1954 i folketinget dels fremsat et forslag, hvorefter gyldigheden af de bestemmelser i byggestøttelovgivningen, der udløb med udgangen af kalenderåret 1954, foreslås forlænget til udgangen af maj måned 1955, ligesom den gældende lov om leje foreslås forlænget til dette tidspunkt (se folketingstidende 1954—55, sp. 461—463). Det var herved regeringens hensigt under forhandlingerne om disse forslag at blive orienteret med hensyn til folketingets stilling til den fremtidige lovgivning på de pågældende områder. De to forslag blev underkastet 1. behandling i tinget den 3. november 1954 (se folketingstidende 1954—55, sp. 648—667) og henvist til et udvalg.

Efter den orientering, der er opnået gennem de nævnte forslags behandling i folketinget og under samråd med det nedsatte folketingsudvalg, har regeringen ment, at en mere omfattende revision af den gældende lovgivning om leje bør udskydes foreløbig, og at den gældende lejelovgivning bør forlænges, idet man dog har foreslået gennemført nogle af de ændringer, der var optaget i forslaget til lov om boligforholdene — jfr. det forslag til lov om ændring i lov om leje, som blev fremsat i folketinget den 3. december 1954.

For byggestøttens vedkommende må regeringen mene, at forslaget til lov om boligforholdene udover de bestemmelser, som fandt optagelse i loven af 6. oktober 1954, rummede en del regler, som det må anses for påkrævet snarest at søge gennemført.