

i 50 år med et årligt beløb svarende til $\frac{1}{50}$ af håndværkerudgifterne og omkostningerne ved den pågældende bygnings opførelse uanset lånenes størrelse og afdragsvilkår.

Stk. 5. I de tilfælde, hvor en kommunalbestyrelse i henhold til den hidtidige lovgivning har valgt at opføre de årlige udgifter ved driften af bygninger af den heromhandlede art som aldersrenteudgift i overensstemmelse med reglerne i § 40, stk. 12 a, i bekendtgørelse nr. 324 af 27. juni 1950 af lov om folkeforsikring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 218 af 11. juli 1953, skal kommunalbestyrelsen fortsat anvende disse regler.

Stk. 6. Såfremt en kommunalbestyrelse jfr. nærværende paragrafs stk. 5, opfører den årlige udgift som aldersrenteudgift i overensstemmelse med § 40, stk. 12 a, i bekendtgørelse nr. 324 af 27. juni 1950 i lov om folkeforsikring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 218 af 11. juli 1953, finder bestemmelsen i nævnte lovs § 40, stk. 12 b, tilsvarende anvendelse.

Kapitel XI.

Begunstigelser af invalider og kronisk syge.

§ 62.

Stk. 1. Efter begæring har invaliderente-modtagere og modtagere af hjælp til kronisk syge i henhold til lov om offentlig forsorg §§ 247 og 248 samt sådanne personers ægtefæller under følgende betingelser ret til huslejetilskud til nedbringelse af boligafgiften til samme beløb, som fastsættes i henhold til § 60:

1. Boligtageren skal i økonomisk eller anden henseende være vanskeligt stillet.
2. Den pågældende skal være boligtager i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1951. Ejendommen skal være opført af en kommune eller et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946, med senere ændringer, eller § 20 i nærværende lov. Huslejetilskud ydes dog også til lejligheder i ejendomme, opført af en stiftelse med lån i medfør af kapitel VII eller VIII i nærværende lov.

3. Huslejetilskud indrømmes kun for den del af en lejlighed, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m². Såfremt lejlighedens areal overstiger 50 m², skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige boligafgift pr. m² bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri.

For boligtagerere med — helt eller delvis — uforsørgede, hjemmeværende børn under 16 år omfatter huslejetilskudet dog følgende lejlighedsstørrelser:

	Bruttoetageareal	
	Familier	Enlige
1 barn	60 m ²	50 m ²
2 børn	65 m ²	60 m ²
3 børn	70 m ²	65 m ²
4 eller flere børn	75 m ²	70 m ²

Efter omstændighederne kan også ældre børn medregnes, hvis de får fortsat uddannelse som lærlinge eller på anden måde, eller de på grund af sygdom eller invaliditet er uden arbejdsindtægt.

I tilfælde, hvor boligtageren har andre end børn boende hos sig, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt reglerne om huslejetilskud kan omfatte mere end 50 m² bruttoetageareal.

4. Boligtagerens udgift til varme og varmt vand anses for indbefattet i den boligafgift, der fastsættes efter ovenstående retningslinier.
5. Såfremt den indvendige vedligeholdelse af lejligheden efter boligoverenskomsten påhviler boligtageren, overtages den af ejeren mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

Stk. 2. For invalider og kronisk syge, der ikke opfylder de økonomiske betingelser fastsat i stk. 1, men som dog er mindrebedilede, fastsætter socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren huslejetilskudet i de ejendomme, der er omfattet af nærværende regler.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor der til en boligtagers husstand hører en eller flere invaliderede personer, kan kommunalbestyrelsen, uanset om boligtageren har forsørgerpligt overfor den eller de invaliderede, indrømme huslejetilskud efter regler, der ved bekendtgørelse fastsættes af socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren.