

§ 42.

Lån gives kun, hvis det må antages, at ejendommen efter om- eller tilbygningen vil være velegnet til benyttelse gennem et læn- gere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering af et kvarter.

§ 43.

Stk. 1. Et lån må højst udgøre 50 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Hvis de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes statslånet med et beløb svarende til overskridelsen. Tilbydes kommunegaranti for en så stor del af statslånet, som svarer til det beløb, hvor- med de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 85 pct.

Stk. 2. Såfremt byggearbejderne påbegyn- des og i det væsentlige afsluttes i tiden 1. november—1. marts, kan statslånet sam- men med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages i omfang, som indenrigs- og boligministeren fastsætter, udgøre indtil 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, ligesom de i stk. 1 nævnte lånegrænser i disse tilfælde forhøjes til henholdsvis 80 og 90 pct.

Stk. 3. Når forholdene taler derfor, kan lån ydes efter reglerne i stk. 2 til bygge- arbejder, der udføres udenfor den nævnte periode.

Stk. 4. Såfremt en projekteret ombyg- ning, hvortil der bevilges statslån, kun kan gennemføres ved at fjerne pulterrum og lig- nende, der er udlejet i forbindelse med leje- mål i ejendommen, kan ejeren af ejendom- men med 1 måneds varsel forlange de på- gældende lokaliteter afstået, når der kan anvises lejerne fornøden plads andetsteds i ejendommen. Kommunalbestyrelsen afgør i tvivlstilfælde, om de således anviste locali- teter kan anses for tilfredsstillende.

Kapitel VII.

*Lån og tilskud til byggeri m. m.
for ungdommen.*

§ 44.

Stk. 1. Lån kan gives til opførelse af nye bygninger, forbedringer eller forandring ved

om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes lokaler af en eller flere af følgende kategorier:

1. Boliger for unge, herunder kollegier, lærlingepensioner og elevhjem,
2. samlingslokaler for ungdommen, såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed,
3. institutioner for forebyggende børnefor- sorg,
4. opdragelseshjem.

Stk. 2. Foruden de lokaler, der omhand- les i stk. 1 kan byggefretagender, der opnår statslån og tilskud efter reglerne i nærvæ- rende kapitel, indeholde lokaler af en eller flere af de i § 50, stk. 1, omhandlede kate- gorier og eventuelt lokaler med andet for- mål. Statslån og tilskud i henhold til nær- værende kapitel ydes i så fald kun til udgifterne til lokaler af de i stk. 1 omhand- lede kategorier, jfr. dog § 51, stk. 1.

Stk. 3. Lån kan gives til erhvervelse af byggegrunde med efterfølgende bebyggelse som foran omhandlet for øje og efter om- stændighederne til erhvervelse af bebyg- gede ejendomme til indretning af de om- handlede lokaler.

Stk. 4. Lånene kan gives til kommuner og til institutioner, som anerkendes i henhold til nærværende lov eller anden lovgivning.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen reg- ler for administrationen af og tilsynet med de institutioner, som opnår lån og tilskud efter de i nærværende kapitel indeholdte regler, kan sådanne regler fastsættes af indenrigs- og boligministeren efter forhand- ling med vedkommende fagminister.

§ 45.

Stk. 1. Et opførelseslån må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 95 pct., såfremt lånet ydes til en kommune, og ellers højst 85 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Den sidst nævnte lånegrænse på 85 pct. forhøjes dog til 97 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af anskaffelsessummen eller vær- dien.

Stk. 2. Et om- eller tilbygningslån må sammen med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages