

Kapitel V.

Lån til privat byggeri.

A. Lån udmålt på grundlag af anskaffelsessummen.

1. Etagebyggeri.

§ 35.

Indenfor en lånegrænse på 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af udlejningsejendomme med mere end 2 lejligheder, for så vidt ejendommen hovedsagelig eller udelukkende indeholder lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m². Lånegrænsen forhøjes dog til 90 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

2. Parcel- og rækkehusbyggeri.

§ 36.

Indenfor en lånegrænse på 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af parcel- og rækkehuse. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

§ 37.

Reglerne i § 32 angående bruttoetageareal og maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i medfør af § 36.

§ 38.

Er huset opført med salg for øje, skal ved første salg overtagelsessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen godkendes af indenrigs- og boligministeren.

B. Lån udmålt på grundlag af vurdering.

§ 39.

Stk. 1. Lån kan ydes til nyopførte etageejendomme, såfremt byggeføretaget — uanset om dette opføres på flere selvstændigt matrikulerede ejendomme — ikke indeholder mere end 12 lejligheder, og såfremt bruttoetagearealet af de enkelte lejligheder ikke overstiger 85 m².

Stk. 2. Lån kan ydes til nyopførte 1- og 2-familiehuse, hvis udnyttelige bruttoetage-

areal ikke overstiger henholdsvis 130 og 230 m². I 2-familiehuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 130 m².

Stk. 3. Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres udover de angivne maksimumsarealer, men det udnyttelige bruttoetageareal heraf må dog ikke overstige 100 m².

Stk. 4. Lån ydes på grundlag af bindende lånetilbud fra en kreditforening og kan udgøre indtil 125 pct. af det af vedkommende kreditforening med en afdragstid på 60 år tilbudte lån à 4½ pct. Efter regler fastsat af indenrigs- og boligministeren kan statslån tillige ydes på grundlag af lånetilbud fra en sparekasse efter vurdering foretaget af organer udnævnt af sparekasser indenfor et større landområde.

Stk. 5. Såfremt der forud for lånet optages andre prioriteter end kredit- og hypotekforeningslån, afkortes lånet i det omfang, størrelsen af de foranstående prioriteter overstiger det til grund for lånets udmåling liggende kreditforeningstilbud med et tillæg på 25 pct.

Stk. 6. Sammen med foranstående prioriteter må lånet højst udgøre 75 pct. af ejendommens værdi.

§ 40.

Stk. 1. Forinden eller samtidig med byggearbejdernes påbegyndelse skal bygherren indsende anmeldelse herom til indenrigs- og boligministeren.

Stk. 2. Ansøgning om lån i henhold til § 39 indsendes til indenrigs- og boligministeren senest et halvt år efter, at der er meddelt bygningsattest på ejendommen, eller i kommuner, for hvilke bygningsvedtægt eller -reglement ikke gælder, senest et halvt år efter ejendommens ibrugtagelse.

Stk. 3. Statslån i henhold til § 39 kan udbetales efter den 1. april 1963, når blot byggearbejderne er påbegyndt og anmeldelse herom indgivet inden denne dato.

Kapitel VI.

Lån til forandring af ældre ejendomme.

§ 41.

Lån kan gives til forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved

- 1) antallet af lejligheder forøges, eller
- 2) der fremkommer enkeltværelser til udleje.