

aftale med et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær, hvorved denne — selvstændigt eller som befuldmægtiget for en anden — optræder som grundsælger, entreprenør, leverandør, sagsfører, arkitekt eller lignende.

§ 29.

Til afhændelse af en ejendom eller væsentlig forandring deraf, til ændring af vedtægterne og til opløsning af foretagendet kræves samtykke af indenrigs- og boligministeren.

§ 30.

Om fornødent kan opfyldelse af pligter, som efter denne lov, et i henhold til loven givet pålæg eller vedtægterne påhviler bestyrelse, forretningsfører, revisor eller likvidatorer, af indenrigs- og boligministeren søges fremtvunget ved pålæg af en daglig eller ugentlig bøde, som tilfalder statskassen. Bøden kan inddrives ved udpantning.

Kapitel IV.

Lån til parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebemidlede.

§ 31.

Stk. 1. Indenfor en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til mindrebemidlede personer — jfr. § 76 — til opførelse af parcelhuse af mindre størrelse og med beskedent udstyr, når huset skal benyttes til bygherrens eget brug. Denne lånegrænse forhøjes dog til 95 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 2. På tilsvarende vilkår kan lån ydes til kommuner, boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirksomheder til opførelse af parcel- eller rækkehuse med salg til mindrebemidlede for øje.

Stk. 3. Til kommunegaranti i medfør af denne paragraf kræves ikke samtykke af højere myndighed.

§ 32.

Stk. 1. Lån kan kun ydes, såfremt det udnyttelige bruttoetageareal ikke overstiger følgende grænser:

1-familiehus: 110 m²

2-familiehus: 200 m².

I 2-familiehuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 110 m².

Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres udover de angivne maksimumsarealer.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, såfremt håndværkerudgifterne ikke overstiger følgende beløb:

	Eenfamiliehuse:	Tofamiliehuse:
Hovedstadsområdet, jfr. § 75	38 000 kr.	54 500 kr.
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkommunerne udenfor hovedstadsområdet	35 000 -	49 500 -
Landkommunerne iøvrigt	32 000 -	45 000 -

Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres udover de angivne maksimumsbeløb, men ved statslånets udmåling kan håndværkerudgifterne ikke medregnes med beløb udover maksimumsbeløbene.

Stk. 3. Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet, kan indenrigs- og boligministeren træffe bestemmelse herom.

§ 33.

Stk. 1. Er huset opført med salg for øje, skal ved første salg overtageessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen godkendes af indenrigs- og boligministeren. Huset må ikke overdrages for en købesum, der overstiger anskaffelsessummen eller værdien for byggeforetagendet.

Stk. 2. Finder salg ikke sted umiddelbart efter prioriteringen, kan huset udlejes, indtil salg finder sted.

§ 34.

Når statslån er udbetalt, må ejendommen, så længe statslånet ikke er fuldt indfriet, ikke uden samtykke af indenrigs- og boligministeren være behæftet med anden pantegæld end foranstående prioriteter og statslån eller gøres til genstand for arrest eller udlæg for en personlig fordring.