

ophører med at være mindstbemidlet, skal boligafgiften fremtidig fastsættes, som om tilskud ikke var ydet. Forhøjelsen af boligafgiften betales fra og med det tidspunkt, til hvilket kontrakten kan opsiges, dog højst med 6 måneders varsel, regnet fra udgangen af det kalenderår, i hvilket indtægtsforbedringen er sket.

Stk. 2. I de i stk. 1 nævnte tilfælde kan kommunalbestyrelsen straks eller senere kræve, at boligtageren fraflytter lejligheden, dog tidligst fra det tidspunkt, da forhøjelsen af boligafgiften kan gennemføres, og kun for så vidt kommunalbestyrelsen kan anvise boligtageren en anden såvel efter hans families størrelse som efter hans økonomiske forhold passende lejlighed.

Kapitel III.

Tilsyn med sociale boligforetagender.

§ 20.

Stk. 1. Andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder, der opnår lån efter § 17 eller § 31 eller tilskud efter § 18, er undergivet de i nærværende kapitel fastsatte bestemmelser. Det samme gælder andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.

Stk. 2. Foretagendets vedtægter skal godkendes af indenrigs- og boligministeren, såfremt godkendelse ikke allerede er sket i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer.

Stk. 3. Et eksemplar af vedtægterne til offentlig fremlæggelse skal sendes til kommunalbestyrelsen.

§ 21.

Stk. 1. Vedtægterne skal indeholde bestemmelser om

at foretagendets formål er at tilvejebringe lejligheder, der svarer til behovet hos den mindrebemidlede og/eller mindstbemidlede del af befolkningen,

at foretagendet ved udnyttelse af de resultater, der opnås med hensyn til rationalisering, skal tilstræbe, at foretagendets byggeri gennemføres for den lavest mulige pris,

at opsparing ved overskud og ved afdrag på prioriteter skal anvendes til iværksættelse af nyt boligbyggeri eller modernisering af bestående ejendom,

at foretagendets regnskaber skal revideres af en statsautoriseret revisor, og at årsregnskaber skal indsendes til indenrigs- og boligministerens godkendelse,

at indenrigs- og boligministeren kan beskikke en tilsynsførende, der på det offentliges vegne kontrollerer foretagendets forhold, og

at personer, der er knyttet til et socialt boligforetagende, kun med indenrigs- og boligministerens samtykke kan beskæftige sig med byggeri uden for det pågældende foretagende.

Stk. 2. Et aktieselskabs vedtægter skal endvidere bestemme, at aktier ikke kan lyde på ihændeoveren og ikke kan overdrages eller pantsættes uden samtykke af indenrigs- og boligministeren. Med anmodning om godkendelse af vedtægter skal følge fortegnelse over selskabets aktionærer.

Stk. 3. Angående bestemmelsernes nærmere indhold kan der stilles sådanne fordringer, som findes fornødne til sikring af betryggende forretningsførelse og forsvarlig virksomhed. Med henblik herpå kan der fordres yderligere bestemmelser optaget i vedtægterne.

Stk. 4. Medfører ændrede forhold eller indvundne erfaringer, at bestemmelser i allerede godkendte vedtægter må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan indenrigs- og boligministeren fastsætte nærmere almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerung af bestemmelserne.

§ 22.

De i boligoverenskomster eller lejeaftaler indeholdte almindelige vilkår skal godkendes af indenrigs- og boligministeren.

§ 23.

Stk. 1. I ejendomme, der er opført eller overtaget som socialt byggeri med lån efter § 2 i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller tilsvarende bestemmelser i senere boligstøttelove, og som tilhører sociale boligforetagender, hvis vedtægter er godkendt af indenrigs- og boligministeren i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller § 20 i nærværende lov, kan inden-