

nærværende lov, finder bestemmelserne ligeledes anvendelse.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til på hans vegne at godkende lejen ved første udlejning som nævnt i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, kan nægtelsen indbringes for indenrigs- og boligministeren til endelig afgørelse.

Stk. 5. En i henhold til stk. 1 og 2 på begæring af udlejeren godkendt lejeforhøjelse kan gennemføres med 3 måneders varsel.

§ 14.

Stk. 1. Et statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 2. Når iøvrigt de forudsætninger, under hvilke et lån er ydet, efter indenrigs- og boligministerens skøn er væsentligt forrykkede, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

§ 15.

Stk. 1. Indtil fuld indfrielse af et statslån har fundet sted, har ejeren af ejendommen pligt til at holde den forsikret i et af justitsministeren anerkendt bygningsbrandforsikringsselskab. Fritagelse herfor kan dog meddeles, når en kommune er ejer.

Stk. 2. Ejendomme, hvori statslån indestår, skal holdes forsvarligt vedlige.

§ 16.

Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til i de tilfælde, hvor der i denne lov regnes med bruttoetageareal, at omregne dette til nettoetageareal.

Kapitel II.

Lån og tilskud til socialt byggeri.

§ 17.

Stk. 1. Inden for en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån til opførelse af beboelseshuse til brug for medlemmer eller med udlejning for øje ydes til boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirk-somheder. Lånegrænsen forhøjes dog til 97 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for

den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 2. Til samme formål kan lån ydes til en kommune inden for en lånegrænse på 95 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 3. Beboelseshusene skal hovedsagelig eller udelukkende indeholde lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m². For parcel- og rækkehusbyggeri gælder dog de i § 32 fastsatte regler om bruttoetageareal og maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne. Lejlighederne skal svare til behovet hos den mindrebemidlede del af befolkningen, jfr. § 76, og lejlighederne skal fortrinsvis stilles til rådighed for mindrebemidlede.

Stk. 4. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, aldersrentemodtagere, invalider og kronisk syge.

Stk. 5. Endvidere kan lån rent undtagelsesvis ydes til erhvervelse af byggegrund med senere bebyggelse for øje under forudsætning af, at det kan forudses, at bebyggelse af grunden vil kunne finde sted inden for et kortere tidsrum. Det kan fastsættes, at sådanne grundkøbslån forfalder til fuld indfrielse, såfremt ansøgning om statslån til byggeforetagendet ikke indsendes inden en nærmere angivet frist.

§ 18.

Stk. 1. Tilskud på indtil 25 pct. af anskaffelsessummen eller værdien kan ydes til sociale boligforetagender til indretning af lejligheder i det sociale byggeri til den mindstbemidlede del af befolkningen, jfr. § 76. Tilskud gives kun, når kommunen og foretagendet tilsammen yder et tilskud svarende til $\frac{2}{5}$ af statstilskudet.

Stk. 2. De tilskud, der i medfør af stk. 1 ydes af kommunerne i hovedstadsområdet — jfr. § 75 —, fordeles mellem disse kommuner i forhold til deres indbyggertal. En kommune kan i hvert finansår højst anmelde 200 000 kr. til refusion. Kommunernes tilsvarende opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved indenrigs- og boligministerens foranstaltning.

§ 19.

Stk. 1. Såfremt en boligtager, der bebor en lejlighed, til hvis opførelse tilskud er givet,