

F. t. l. om byggeri med offentlig støtte.

3,2 pct., hvoraf 2,2 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden og resten afdrag.

Stk. 6. Den årlige ydelse af statslån ydet i medfør af kap. VII og kap. VIII til erhvervelse eller om- og tilbygning af bygninger med socialt og kulturelt formål kan nedsættes til:

Lån til de i § 44 og i § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte institutioner: 2,7 pct., hvoraf 2 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden og resten afdrag.

Lån til de i § 50, stk. 1, nr. 3, nævnte institutioner: 3,2 pct., hvoraf 2,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente, 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden og resten afdrag.

Stk. 7. Ovennævnte driftstilskud, der er beregnet på grundlag af pris- og renteforholdene pr. 1. oktober 1954, skal reguleres for fremtidigt bevilgede lån, når ændringer i pris- og renteniveauet måtte tilsi det. Forhøjelse af driftstilskud udover de ovenfor angivne beløb kan ikke finde sted. Tilsvarende regler finder anvendelse på de ydelser, der er fastsat i stk. 5 og 6.

Stk. 8. Indenrigs- og boligministeren kan lade driftstilskud i forbindelse med allerede bevilgede eller berigtigede lån bortfalde helt eller delvis med virkning for fremtiden, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau. Driftstilskudet bortfalder dog senest ved statslånets indfrielse. Tilsvarende regler finder anvendelse på ydelser fastsat efter bestemmelserne i stk. 5 og 6.

§ 11.

Stk. 1. Indenrigs- og boligministeren kan indrømme helt eller delvis bortfald af ydelsen for den del af statslånet, der ydes til dækning af udgifterne ved ekstraordinære foranstaltninger til gennemførelse af byggeri i vinterperioden.

Stk. 2. Indenrigs- og boligministeren kan indrømme helt eller delvis bortfald af ydelsen for den del af statslånet, der ydes til

dækning af merudgifter forårsaget af, at nye byggematerialer eller byggemetoder søges gennemprøvet. Sådant lempelse kan dog kun indrømmes, hvis indenrigs- og boligministeren skønner, at de forsøg, der udføres, ved mere almindelig anvendelse vil kunne medvirke til nedsættelse af byggeomkostninger i fremtiden eller til forøgelse af boligproduktionen.

Stk. 3. Reglen i § 10, sidste stykke, finder tilsvarende anvendelse på nedsættelser i henhold til nærværende paragraf.

§ 12.

Stk. 1. Statslån, der ydes i medfør af § 39 forrentes og afdrages ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten af statslån til parcel- og rækkehuse udgør 4,5 pct. og af statslån til etagebyggeri 5,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.
- 2) Afdragstiden for statslånet må højst udgøre 35 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

§ 13.

Stk. 1. Lejen i ejendomme, der er opført med lån i henhold til §§ 37 og 49 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller §§ 31, 35 og 36 i nærværende lov, skal ved første udlejning godkendes af indenrigs- og boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for lejligheder og lokaler, der er tilvejebragt eller indrettet med lån eller tilskud i henhold til §§ 44 og 50 i nærværende lov, medmindre den pågældende ejendom tilhører en kommune. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning med lån i henhold til § 53 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller § 41 i