

## § 8.

*Stk. 1.* Forud for et statslån skal i størst muligt omfang optages lån mod første og anden prioritets panteret i ejendommen af kredit- og hypotekforeningsmidler eller sådanne andre midler, som indenrigs- og boligministeren godkender.

*Stk. 2.* Et statslån sikres ved oprykkende panteret i ejendommen.

## § 9.

*Stk. 1.* Statslån — med undtagelse af lån i medfør af § 39 — forrentes og afdrages ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Indenrigs- og boligministeren fastsætter efter samråd med finansministeren den rente, der skal svares af statslån, således at renten svarer til markedsrenten for langfristede statsobligationer. Der skal herved tages hensyn såvel til den gennemsnitlige effektive rente af statsobligationer på fastsættelsestidspunktet som til de tendenser i renteutviklingen, der kan konstateres.

Renten ændres efter ovenstående regler for fremtidigt bevilgede lån, når forholdene taler derfor.

- 2) Afdragstiden for statslånet må højst udgøre 40 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

*Stk. 2.* Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

## § 10.

*Stk. 1.* Til nedbringelse af driftsudgifterne for lejligheder med et bruttoetageareal på 50 m<sup>2</sup> og derover ydes et årligt tilskud med følgende beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Lån bevilget i medfør af

	§ 17 (Socialt udlejningsbyggeri) eller § 31 (Parcelbyggeri for mindrebeholdere):	§§ 35 eller 36 (Privat byggeri):
Hovedstadsområdet, jfr. § 75 . . . .	16 kr.	12 kr.
Købstæder og bymæssige bebyggelser udenfor hovedstadsområdet . . . .	14 -	10 -
Landkommuner i øvrigt . . . . .	12 -	8 -

For lån bevilget efter den 1. oktober 1954 i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 om byggeri med offentlig støtte til byggeri i hovedstadsområdet forhøjes med virkning fra ejendommens ibrugtagelse det årlige driftstilskud pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for ejendomme opført med lån i medfør af § 10 (socialt udlejningsbyggeri) eller § 37 (parcelbyggeri for mindrebeholdere) til 16 kr. og for ejendomme opført med lån i medfør af § 49 (privat byggeri) til 12 kr.

*Stk. 2.* Driftstilskud kan dog ikke indrømmes for den del af en lejlighed, der overstiger 85 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, og nedsættelse indrømmes ikke for det etageareal, der eventuelt anvendes til erhvervsformål, garage o. lign.

*Stk. 3.* For lejligheder, hvis bruttoetageareal er mindre end 50 m<sup>2</sup>, udgør driftstilskudet pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal 60 pct. af ovennævnte beløb.

*Stk. 4.* Til nedbringelse af driftsudgifterne for ejendomme, der opføres med statslån i medfør af kap. VII eller kap. VIII (byggeforetagender med socialt eller kulturelt formål) ydes et årligt tilskud der højst kan udgøre følgende beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal:

	De i § 44 og i § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte institutioner	De i § 50, stk. 1, nr. 3, nævnte institutioner
Hovedstadsområdet, jfr. § 75 . . . .	16 kr.	12 kr.
Købstæder og bymæssige bebyggelser udenfor hovedstadsområdet . . . . .	14 -	10 -
Landkommuner i øvrigt . . . . .	12 -	8 -

For lån bevilget efter den 1. oktober 1954 i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 om byggeri med offentlig støtte til opførelse af ejendomme i hovedstadsområdet forhøjes med virkning fra ejendommens ibrugtagelse det årlige driftstilskud pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for de i § 46, stk. 1, nr. 1—4 nævnte institutioner til 16 kr., og for de i § 46, stk. 1, nr. 5—6 nævnte institutioner til 12 kr.

*Stk. 5.* Den årlige ydelse af statslån ydet i medfør af § 43, stk. 2, til om- og tilbygningsarbejder udført i perioden 1. november—1. marts kan nedsættes til