

4) Å conto beløb på statslån kan udbetales efter byggearbejdernes afslutning efter indenrigs- og boligministerens nærmere bestemmelse.

#### § 4.

*Stk. 1.* Skal størrelsen af et lån eller et tilskud ifølge denne lov fastsættes efter enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi, afgør indenrigs- og boligministeren, om anskaffelsessummen eller værdien skal lægges til grund.

*Stk. 2.* Ejendommens værdi bestemmes på låntagerens bekostning efter reglerne om vurdering til stempelefterretning. Vurderingsrådets ansættelse kan påklages af indenrigs- og boligministeren, kommunalbestyrelsen og lånsøgeren.

#### § 5.

*Stk. 1.* Kommunegaranti, der ydes i henhold til denne lov, omfatter den yderste del af statslånet. Den af kommunen garanterede del af lånet nedsættes med de betalte

afdrag, indtil den er nedbragt til halvdelen af sit oprindelige beløb. Derefter omfatter kommunens garanti samme brøkdel af lånets restbeløb i hele dettes løbetid. Indenrigs- og boligministeren kan nægte at godkende tilbudt kommunegaranti, hvis denne er gjort betinget af opfyldelse af vilkår, som må antages at være i modstrid med nærværende lovs formål.

*Stk. 2.* Nægter et amtsråd at give samtykke til, at en sognekommune påtager sig garanti for statslån, kan nægtelsen indankes for indenrigs- og boligministeren, der kan meddele fornødent samtykke.

#### § 6.

*Stk. 1.* Når de samlede garantiforpligtelser pr. indbygger i kommunen andrager mindst 75 kr., har en kommune ret til nedsættelse af garantiforpligtelser for fremtidige endeligt berigtigede lån efter følgende regler:

- 1) Den oprindelige garantiforpligtelse udgør:

Garanti pr. indbygger i kommunen	Bestemmelser, efter hvilke garantien uden lempelse udgør 12 pct. af anskaffelsessummen eller værdien	Øvrige bestemmelser
75— 85 kr.	7 pct.	5 pct. af ejendommens anskaffelsessum el. værdi
85— 95 -	6 -	4 - - - - -
95—105 -	5 -	4 - - - - -
over 105 -	4 -	4 - - - - -

2) Garantiforpligtelsen skal dog aldrig omfatte den del af statslånet, der har sikkerhed inden for den lånegrænse, som gælder for ydelse af statslån uden kommunegaranti.

3) Hvor særlige forhold taler derfor, kan indenrigs- og boligministeren tillade yderligere nedsættelse af kommunegarantien for kommuner, hvis garantiforpligtelser overstiger 250 kr. pr. indbygger.

4) Ved opgørelsen af de påtagne garantiforpligtelser kan kun medregnes garanti for endeligt berigtigede statslån ydet i medfør af

- a. Lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.
- b. Lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer.
- c. Nærværende lov.

Af lån ydet til en kommune kan medregnes den del, som ville være dækket af kommunegaranti, om ikke kommunen var låntager.

*Stk. 2.* Halvdelen af tab på garantiforpligtelser, som kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 75, påtager sig for endeligt berigtigede lån efter denne lovs ikrafttræden, fordeles i forhold til kommunernes indbyggertal. Kommunernes tilsvarende opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved indenrigs- og boligministerens foranstaltning.

#### § 7.

Lån til en kommunes byggeri i en anden kommune gives kun med tilslutning af beliggenhedskommunen. Kan sådan tilslutning ikke opnås, kan indenrigs- og boligministeren meddele det fornødne samtykke. Samme regler gælder for lån mod garanti af en anden kommune end beliggenhedskommunen.