

## Forslag

til

### Lov om en overordentlig skat til staten af faste ejendomme.

Fremsat den 3. december 1954 af *finansministeren*.

#### Afsnit I.

#### *Tillægsafgift til staten af faste ejendomme.*

##### § 1.

*Stk. 1.* Af enhver ejendom, der er selvstændig vurderet til ejendomsskyld som bebygget, og som ikke omfattes af bestemmelserne i §§ 3 og 4, skal der, når bygningerne er opført før 1. januar 1949 og ikke er nedrevet inden lovens ikrafttræden, fra og med april termin 1955 at regne svares en årlig tillægsafgift til staten.

*Stk. 2.* Tillægsafgiften svares af forskellen mellem ejendommens vurderingssum til ejendomsskyld og grundværdi („forskelsværdien“) ved ejendommens seneste vurdering inden lovens ikrafttræden. Forinden afgiften beregnes, fradrages i forskelsværdien et beløb på 20 000 kr. Er ejendommen beliggende i: København, Frederiksberg, Gentofte, Dragør, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, St. Magleby, Søllerød og Taarnby kommuner skal fradraget dog udgøre 30 000 kr.

*Stk. 3.* For ejendomme, hvor der i tiden mellem 1. januar 1949 og ejendommens sidste vurdering inden denne lovs ikrafttræden er foretaget opførelse af nye bygninger, tilbygninger til eller ombygninger af ældre bygninger, eller er påbegyndt opførelse af nybygninger m. v. fradrages, forinden afgiften beregnes, det beløb, hvormed disse nybygninger m. v. indgår i forskelsværdien ved ejendommens seneste vurdering inden lovens ikrafttræden.

*Stk. 4.* Er der på ejendommen foretaget opførelse af nye bygninger, tilbygninger

til eller ombygninger af ældre bygninger i tiden mellem 1. januar 1946 og 31. december 1948 fradrages, forinden afgiften beregnes 40 pct. af det beløb, hvormed disse nybygninger m. v. indgår i forskelsværdien ved ejendommens seneste vurdering til ejendomsskyld inden lovens ikrafttræden.

*Stk. 5.* Af det afgiftspligtige beløb beregnes afgiften årligt med 10 pro mille. For året 1955 opkræves afgiften dog kun med 5 pro mille.

*Stk. 6.* Fradragsbeløbene i medfør af stk. 3 og 4 ansættes af vurderingsrådet.

*Stk. 7.* En bygning anses som „opført“, når den er færdigbygget. I tvivlstilfælde skal det være afgørende, når indflytningsattest er udstedt, eller såfremt sådan attest ikke er udstedt, når bygningen er taget i brug.

##### § 2.

Fra april termin 1966 og derefter hvert femte år nedskrives tillægsafgiften med 10 pct. af det beregnede beløb. Det beløb, hvormed nedskrivning finder sted, benævnes nedskrivningsbeløbet vedrørende tillægsafgift.

##### § 3.

Ejendomme, som ved lovens ikrafttræden højst indeholder 2 lejligheder, er fritaget for afgiftspligt, såfremt lejlighederne udelukkende bruges til beboelse. Benyttes lejlighederne delvis til andet formål, eller er der i ejendommen iøvrigt lokaler, der benyttes til andet formål end beboelse, er ejendommen fritaget for afgift, såfremt det beløb, hvormed sådanne lokaler indgår