

Til §§ 100—109.

De foreslåede ændrede regler, der angår udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, svarer til reglerne i §§ 183—187 i forslaget til lov om boligforholdene.

En til § 188 i dette forslag svarende bestemmelse er udgået, idet tilsvarende regler indeholdes i den gældende lovs § 154, jfr. i øvrigt nedenfor om ændringsforslaget til denne bestemmelse.

Til § 129.

Som anført nedenfor under bemærkningerne til ændringerne til § 138 foreslås reglerne om bolig-anvisning ændret således, at boliganvisningsudvalgene ikke længere kan stille krav om en vis tids forudgående bopæl i kommunen som betingelse for at godkende en lejer af en ledig lejlighed. Herefter er baggrunden for bestemmelsen i den gældende lovs § 129, stk. 2, hvorefter boliganvisningsreglerne undtagelsesfrit er umiddelbart gældende i kommuner i hovedstadsområdet, ikke længere til stede. Der foreslås derfor adgang til for disse kommuner at træffe bestemmelse om, at reglerne i lovens kap. XVIII ikke længere skal være gældende for vedkommende kommune.

Til § 132.

Den foreslåede ændring er en følge af, at bolig-anvisningsudvalgenes adgang til at stille bopælskrav foreslås ophævet.

Til § 134.

Den foreslåede ændrede affattelse af stk. 1 indebærer, at den gældende bestemmelse i § 134, pkt. 1, om bopælskrav udgår, jfr. herved bemærkningerne til ændringerne til §§ 129 og 132.

Det foreslåede nye stk. 2 og stk. 3 svarer til § 210, stk. 2 og stk. 3, i forslaget til lov om boligforholdene.

Til § 138.

De foreslåede bestemmelser i stk. 1—3 svarer til § 124, stk. 1—3 i forslaget til lov om boligforholdene.

Til stk. 1: Efter den ændrede affattelse skal et boliganvisningsudvalg godkende udlejerens indstilling, når den lejlighedssøgende opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og

sammensætning, der sædvanligt kræves af bolig-anvisningsudvalget, og udvalget kan herefter ikke mere stille krav om en vis tids forudgående bopæl i kommunen eller andre krav. Om baggrunden for denne regel henvises til de indledende bemærkninger til forslaget til lov om boligforholdene, afsnit VII, 9, og bemærkningerne til samme forslags § 214, stk. 1.

Til stk. 2—5: Der henvises til bemærkningerne til § 214, stk. 2—5, i forslaget til lov om boligforholdene.

Til § 153.

I de tilfælde, hvor lejeren er berettiget til at fremleje en del af lejligheden, har eventuelle tvistigheder mellem udlejer og lejer om fremlejetagerens person hidtil været henlagt til fremlejenævnets afgørelse, såfremt et sådant navn var nedsat i kommunen, og ellers til kommunalbestyrelsen. Da adgangen til nedsættelsen af fremlejenævn nu, jfr. bemærkningerne til §§ 100—109, er foreslået ophævet, foreslås afgørelsen henlagt til vedkommende kommunalbestyrelse i alle tilfælde.

Til § 154.

De foreslåede ændringer er en følge af ændringsforslagene til §§ 100—109, jfr. ovenfor.

Til § 161.

I § 161 foreslås den gældende lov med de af nærværende forslag følgende ændringer forlænget indtil udgangen af året 1956, således at loven skal optages til revision inden udgangen af december måned 1956.

Til forslagens § 2.

For at lette lovens anvendelse i praksis foreslås der givet bemyndigelse til at optrykke og bekendtgøre loven med de i nærværende forslag indeholdte ændringer.

Til forslagens § 3.

Lovens ikrafttrædelsestidspunkt er fastsat til 1. januar 1955.

Loven gælder ikke for Færøerne, idet de sagområder, der behandles i forslaget, er færøske særanliggender.