

## § 102.

*Stk. 1.* De boligretten i henhold til §§ 27, 28 og 29, 1. og 2. punktum, 30 og 31, stk. 1, tilkommende beføjelser henlægges til huslejenævnet, dog således at dette med hensyn til tilbagebetaling efter § 28 alene afgør, om betingelserne herfor ifølge nævnte bestemmelse foreligger, men ikke tilbagebetalingspligtens nærmere omfang, og således at nævnet ikke fastsætter en uopsigelsesperiode men kan bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Huslejenævnet kan derhos udøve beføjelserne efter §§ 27 og 30 af egen drift.

*Stk. 2.* Er sag rejst for huslejenævnet, kan dette, når omstændighederne taler derfor, bestemme, at lejemålet ikke uden nævnets godkendelse kan opsiges således, at lejerer skal fraflytte det lejede, forinden nævnets afgørelse i sagen er truffet.

*Stk. 3.* Reglerne i § 34 finder tilsvarende anvendelse, dog således at skriftlig tilkendegivelse fra lejerer, henholdsvis huslejenævnet, over for udlejerer om, at der af lejerer, henholdsvis nævnet, er rejst sag i henhold til reglerne i stk. 1, jfr. §§ 27 og 29, træder i stedet for tingfæstning i § 34, stk. 1. og 3.

## § 103.

*Stk. 1.* Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder reglerne i §§ 71 og 80—81 tilsvarende anvendelse med hensyn til huslejenævnets virksomhed i henhold til bestemmelserne i nærværende kapitel.

*Stk. 2.* Huslejenævnets afgørelser i henhold til nærværende kapitel kan af hver af parterne indbringes for boligretten i overensstemmelse med reglerne i § 82. Begge parter er i første instans fritaget for rets-afgifter og brugen af stemplet papir.

## § 104.

Har udlejerer opkrævet højere leje end tilladt efter §§ 101—102, finder bestemmelsen i § 83 tilsvarende anvendelse.“

## Til § 129.

I stykke 2 tilføjes efter „Tårnby kommuner“: „medmindre kommunalbestyrelsen træffer anden bestemmelse“.

## Til § 132.

I andet punktum udgår: „og om tidspunktet for hans seneste tilflytning til kommunen“.

## Til § 134.

Bestemmelserne indtil oversigten affattes således:

„En lejlighed på 4 værelser og derover kan, sålænge udlejerer ikke er pligtig til at udleje til den af udvalget anviste lejligheds-søgende, efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 131 udlejes uden udvalgets godkendelse, når antallet af beboere i lejligheden samt antallet af personer i lejerens husstand mindst er som angivet i nedenstående oversigt; omfatter lejerens husstand ikke det fornødne antal personer, kan kravet til størrelsen af det samlede beboerantal opfyldes ved indgåelse af fremlejemål.“

Efter oversigten indføjes som nyt stykke 2 og 3:

„*Stk. 2.* Udvalget kan bestemme, at andre bestemte kategorier af lejligheder end de i stk. 1 nævnte skal kunne udlejes uden udvalgets godkendelse til lejligheds-søgende, der opfylder nærmere af udvalget samtidig fastsatte betingelser med hensyn til husstandens størrelse. Udvalget kan endvidere med kommunalbestyrelsens samtykke beslutte, at bestemte kategorier af lejligheder fritages for anmeldelsespligt, jfr. § 131.

*Stk. 3.* Udvalgets beslutninger efter stk. 2 skal bekendtgøres for kommunens beboere på den i kommunen for bekendtgørelse af kommunalbestyrelsesbeslutninger almindeligt brugte måde.“

## Til § 138.

Stykke 1—3 affattes således:

„*Stk. 1.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der opfylder de betingelser med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, der af udvalget sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende til en lejlighed af den omhandlede størrelse, vil forslaget være at godkende.

*Stk. 2.* Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at