

Til § 83.

I 1. punktum erstattes „79“ af: „77“.

Til § 85.

§ 85 affattes således:

„*Stk. 1.* Bestemmelserne i §§ 67, 70—76 og 80—83 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* I lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, kan udlejeren, dersom det pågældende hus eller husrum var eller havde været udlejet den 1. september 1939, fremsætte krav om lejeforhøjelse på indtil 10 pct. over den leje, der gjaldt den nævnte dato. Fra 1. januar 1955 kan forhøjelsen udgøre indtil 30 pct. og fra 1. januar 1956 indtil 40 pct. over den leje, der gjaldt den 1. september 1939.

*Stk. 3.* I lejemål om hus eller husrum af den i stk. 1 omhandlede art, hvor udlejning første gang har fundet sted i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945, kan udlejeren ligeledes fremsætte krav om lejeforhøjelse. Denne kan fra 1. januar 1955 udgøre indtil 20 pct. og fra 1. januar 1956 indtil 30 pct. over den leje, der gjaldt ved det pågældende hus eller husrums første udlejning. Har udlejning af det pågældende hus eller husrum første gang fundet sted i tiden fra 1. januar 1946 til 31. december 1948, kan udlejeren fremsætte krav om lejeforhøjelse, således at lejen kan udgøre fra 1. januar 1955 indtil 10 pct. og fra 1. januar 1956 indtil 20 pct. over den leje, der gjaldt ved det pågældende hus eller husrums første udlejning.

*Stk. 4.* Undtaget fra reglerne i stk. 2 og 3 er lejemål om hus eller husrum, der udlejes delvis til beboelse, for så vidt det lejede omfatter en beboelseslejlighed, og den årlige leje den 1. juli 1951 ikke oversteg følgende beløb: i hovedstadsområdet, jfr. § 129, stk. 2, 1 500 kr., i købstadkommunerne 1 300 kr. og i landkommunerne 1 000 kr. For disse lejemål finder reglerne i § 77 tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* For de i stk. 2 og 3 omhandlede lejemål finder bestemmelserne i § 77, stk. 3, 2. og 3. punktum, stk. 4, 5, 7 og 10, tilsvarende anvendelse. Udlejerens krav om forhøjelse i henhold til stk. 2 og 3 skal fremsættes skriftligt og indeholde en angivelse af den krævede lejeforhøjelses størrelse og dennes beregning samt oplysning om, at

indsigelse må fremsættes skriftligt senest 3 uger efter kravets fremsættelse. Nedlægger lejeren inden fristens udløb skriftlig indsigelse, må udlejeren inden 3 uger forelægge sagen for huslejenævnet, der kan tilsidesætte kravet helt eller delvis, dersom der fremkommer oplysninger, der viser, at de i nærværende paragraf fastsatte betingelser for forhøjelsens gennemførelse ikke er til stede.“

Til §§ 100—109.

Bestemmelserne udgår, og i stedet indsættes:

„§ 100.

I kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 129 stk. 2, samt i kommuner med mindst 10 000 indbyggere kan kommunalbestyrelsen, hvis forholdene taler derfor, bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal være gældende i kommunen for udlejning af enkelte værelser og møbleret lejlighed eller del af en sådan. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Beslutningen skal inden 8 dage indberettes til indenrigs- og boligministeren.

§ 101.

*Stk. 1.* Når der træffes aftale om udleje af enkelte værelser, der hidtil ikke har været udlejet, eller når en lejlighed, der ikke forud har været udlejet møbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret stand, skal lejeaftalen forelægges huslejenævnet og er ikke gyldig uden dets godkendelse.

*Stk. 2.* Nyt lejemål kan ikke uden huslejenævnets godkendelse afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår som var gældende ved det hidtidige lejemåls ophør.

*Stk. 3.* Ejheller kan der under et lejemåls beståen uden huslejenævnets godkendelse indgås aftale om ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.

*Stk. 4.* Enhver ydelse fra udlejeren, der står i forbindelse med brugen af det lejede, såsom møblering, opvarmning, belysning, forbrug af gas, adgang til afbenyttelse af visse lokaliteter og lignende, anses indbefattet under vilkårene for lejemålet, uanset om der måtte være indgået særskilt aftale herom.