

6. afsnit omhandler reglerne om *boliganvisning og sammenlægning af lejligheder*. Disse bestemmelser, der tilsigter at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af boligmassen, svarer i det store og hele til de nugældende regler.

Der er dog foreslået indført en *adgang for kommunerne til at påbegynde en stykkevis afvikling af boliganvisningen*, idet der vil kunne træffes beslutning om, at bestemte kategorier af lejligheder, f. eks. lejligheder i tofamiliehuse, fritages for anmeldelsespligt.

For at fremme bevægeligheden på arbejdsmarkedet og give mulighed for en udjævning af bolig manglen er det endvidere foreslået, at man *ophæver* den adgang, som boliganvisningsudvalgene hidtil har haft til at stille krav om en vis tids *forudgående bopæl i kommunen som betingelse for godkendelse af en lejer* til en ledig lejlighed. Boliganvisningsudvalgene er herefter pligtige at godkende en af en udlejer foreslået lejlighedssøgende, såfremt denne opfylder de af udvalget sædvanligt stillede krav med hensyn til husstandens størrelse og sammensætning, til en lejlighed af den pågældende størrelse.

Den foreslåede nyordnings *økonomiske virkninger* opgøres i de meget udførlige bemærkninger til lovforslaget således:

Hvis man fremover regner med en boligproduktion af samme størrelse som for tiden, vil der hvert år blive opført ca. 24 000 lejligheder, heraf ca. 2 000—3 000 uden statslån, så at der skal fremskaffes lånemidler til finansiering af 21 000—22 000 lejligheder.

På dette grundlag kan man — under forudsætning af et uændret pris- og renteniveau — skønsmæssigt anslå *lånebehovet* efter forslaget til ca. 575 mill. kr. om året svarende til behovet efter den gældende lovs regler.

Foruden det ovenfor anslåede lånebehov skal der fremskaffes midler til belåning af institutioner med socialt og kulturelt formål. Man kan formentlig regne med, at udlånet hertil vil andrage omkring 30—35 mill. kr. årligt.

Man kan dog gå ud fra, at udlånsbehovet vil være noget dalende på længere sigt på grund af den billigørelse af byggeriet, som forventes at ville indtræde som følge af prisfald, rationalisering og den foreslåede beregningsmåde for driftstilskud.

Med hensyn til størrelsen af *statens driftstilskud* til byggeriet skal anføres, at nedbringelsen af huslejeniveauet for det byggeri, der har fået lånebevilling, til 1950-niveauet vil koste yderligere