

for at få lejen ned i nærheden af 1950-niveauet. Dette tænkes ifølge forslaget gennemført ved et m²-tilskud efter de her skitserede principper, men med et beløb, der gradueres i forhold til det prisniveau, under hvilket byggeriet er blevet gennemført.

Ydelsen af m²-tilskud til det allerede opførte byggeri vil dog blive begrænset, således at byggeri af mere luksuspræget karakter, d. v. s. byggeri med overvejende store lejligheder eller dyre lejligheder, der ikke kan antages at være beboet hovedsagelig af mindrebemidlede lejere, ikke vil komme i betragtning ved disse yderligere tilskud.

Lejeforhøjelserne for de gamle lejligheder foreslås gennemført således, at ejeren den 1. januar 1956 kan kræve en forhøjelse på 5 pct. af 1939-lejen — udover den 5 pct.s forhøjelse, der blev gennemført ved lejeloven af 1951. I de følgende år indtil 1960 kan lejen forhøjes med yderligere 5 pct., således at der ialt kan ske en forhøjelse på 25 pct. af 1939-lejen udover den tidligere givne 5 pct.s forhøjelse. For en gennemsnitslejlighed, for hvilken lejen før krigen udgjorde 660 kr. årlig, vil forhøjelsen således udgøre 33 kr. årlig i det angivne tidsrum.

For erhvervs- og forretningslokaler foreslås på samme måde en lejeforhøjelse, der dog kan gå op til ialt 40 pct. af 1939-lejen udover den forhøjelse, der blev givet ved 1951-loven.

For lejligheder og erhvervslokaler, der er udlejet i tidsrummet 1. september 1939—1. januar 1949, foreslås tilladt tilsvarende gradvise forhøjelser.

Jævnsides med disse lejeforhøjelser skal der ifølge et samtidig af finansministeren fremsat lovforslag (om udligningsafgift til staten af faste ejendomme) pålægges ejerne af de gamle ejendomme en *afgift*, som fastsættes således, at den gennemsnitlig vil udgøre et beløb, der svarer til halvdelen af den lejeforhøjelse på 25 pct., der ved forslaget gives adgang til. Der vil således til dækning af de stigende vedligeholdelses- og andre driftsudgifter blive givet ejerne en lejeforhøjelse på 12½ pct. foruden de 5 à 6 pct., som ejerne fik i 1951.

Den særlige adgang til at forhøje lejen, som ejere, der har den fulde vedligeholdelsespligt, fik i 1951, har man ment bør bortfalde. Ejerne har, efter hvad ministeren oplyste, „ikke vist