

Som følge af, at rentelepelsen i dag betyder en udgiftsbesparelse på ca. 11 kr. pr. m², er huslejen i realiteten kun ca. 27 kr. 50 øre pr. m². For at nå ned på omkring 1950-niveauet, der andrager ca. 20 kr. pr. m², må der en yderligere lempelse til på ca. 7 kr., hvilket altså vil sige, at m²-tilskuddet til socialt byggeri må sættes til ca. 18 kr. pr. m².

På tilsvarende måde kan tilskuddet til det private byggeri udregnes til 14 kr. pr. m². Man har herved beregnet beløbet udfra den forudsætning, at det private og det sociale byggeri skal arbejde under samme rentevilkår, men under forskellig lånegrænse.

For parcelbyggeriet bliver tilskuddet efter lignende synspunkter 14 kr. pr. m².

Tilskuddet tænkes kun ydet fuldtud for lejligheder med areal mellem 60 og 85 m².

Indenfor et sådant areal vil det være muligt at tilvejebringe en bolig, der kan tilfredsstille behovet hos en familie med flere børn; det vil således være muligt på dette areal at skaffe en lejlighed med 2 værelser og 2 kamre. Den familie, der ønsker at bo en større lejlighed, må betale „fuld“ pris for det overskydende areal. For de — iøvrigt forholdsvis få — meget børnerige familier, der har et behov for en større bolig, kompenseres stigningen i huslejudgiften gennem en forhøjelse af satsen for huslejetilskuddet.

Under den nuværende ordning har man været noget tilbageholdende med hensyn til at bygge små lejligheder for enlige, idet man ikke har fundet, at de store lempelser på lånene burde tilkomme de enlige eller barnløse, der — udfra en gennemsnitsbetragtning — som regel vil være i stand til at bære en højere huslejudgift. Det foreslås derfor, at m²-tilskuddet til de små lejlighedstyper nedsættes således, at det kun kommer til at udgøre 60 pct. af det m²-tilskud, der ydes de større lejligheder. Derved mindskes betænkkeligheden ved den udvidelse af byggeriet for de enligstillede, der er så stærkt påkrævet, og som det er regeringens hensigt at virke for.

For det byggeri, der er blevet færdigt i tiden efter 1. januar 1950, vil det være nødvendigt at indrømme yderligere bidrag