

på tilsvarende vilkår som for det sociale byggeri dels til dækning af ungdommens særlige boligbehov — herunder kollegier, lærlingepensioner og elevhjem — dels til tilvejebringelse af den bygningsmæssige ramme om ungdommens fritidsliv.

Til bygningsmæssige foranstaltninger, der kommer særlig vanskeligt stillede grupper af ungdommen tilgode, vil der kunne ydes særlige tilskud, som vil kunne gå op til 30 pct. af anskaffelsesomkostningerne for de pågældende bygninger, og disse tilskud skal kunne ydes, selvom der ikke kommer penge udefra.

Samtidig bliver der mulighed for ved tilskud at yde bidrag til de inventaranskaffelser ved ungdomsforanstaltninger, som ikke hidtil har kunnet finansieres gennem den sædvanlige bygningsfinansiering.

4. afsnit om fastlæggelse af lejeniveauet i ældre og nyere byggeri indeholder bestemmelser, der fandtes både i byggestøttelovgivningen og i lejelovgivningen. Interessen samler sig her om de bestemmelser, der fastlægger rammerne om huslejen i nybyggeriet, og de regler, der giver hjemmel for den etapevise forhøjelse af huslejen i den gamle boligmasse.

Forsåvidt angår fastlæggelsen af huslejen i nybyggeriet har regeringen forsøgt en nydannelse med hensyn til *nedbringelsen af byggeriets driftsudgifter*. Mens man hidtil har tilvejebragt de driftsmæssige lempelser ved at yde statslånene til en meget lav lånerente, er det tanken nu, at *statslån skal forrentes med den rente, som staten selv må betale* for de statsobligationer, den udsteder, og afdrages over 40 år, mens de lempelser i nybyggeriets driftsudgifter, der er nødvendige for at *bringe lejen ned på 1950-niveauet*, skal udbetales i form af *m²-tilskud*, der modregnes i den årlige rente- og afdragsydelse, som skal betales på statslånet.

Mens den gældende lov fastsætter, at ydelseslempelser kun kan indrømmes for en periode af 20 år fra statslånets udbetaling, har man i forslaget udeladt en sådan tidsbegrænsning under hensyn til vanskeligheden ved i dag at bedømme den fremtidige udvikling.

For et vel tilrettelagt socialt byggeri af almindelig gennemsnitlig standard ville huslejen i dag under forudsætning af markedsrente for statslånet andrage ca. 38 kr. pr. m² etageareal.