

felsessum, men af en vurdering foretaget af de sædvanlige vurderingsmænd, hvor lånegrænsen er lavere, nemlig 75 pct. af vurderingen, og hvor der ikke er mulighed for lempelser. Til gengæld bibeholdes den noget højere arealgrænse på de 130 m² bruttoetageareal.

For det private udlejningsbyggeris vedkommende har man foretaget afgørende ændringer i udlånsvilkårene. Principielt er man gået ind for den tanke, at *rentevilkårene for socialt og privat byggeri skal være ens* — nemlig ifølge lovforslagets opbygning markedsrenten for statsobligationer — og man har ved beregningen af de m²-tilskud, som det private byggeri skal have for at nå ned på 1950-niveauet, baseret beregningerne på den forudsætning, at de to former for byggeri i 1950 havde samme rentevilkår. Til gengæld har man foretaget *en kraftig reduktion af lånegrænsen for statslån ydet til privat udlejningsbyggeri*. Mens der efter den nugældende lovgivning vil kunne fås statslån til privat udlejningsbyggeri, der med kommunegaranti kan nå helt op på 90 pct. af anskaffelsessummen, er man i forslaget gået ind for, at lånegrænsen til disse byggeforetagender højst skal kunne andrage 75 pct. af anskaffelsessummen.

Som en nydannelse i lovgivningens støtteregler er optaget et særligt kapitel om *støtte til foranstaltninger for ungdommen*. Forslaget træder delvis i stedet for en del af de bestemmelser, der er optaget i forslaget til lov om ungdomsskoleundervisningen. Forslaget er blevet til efter forhandling med socialministeriet og undervisningsministeriet og hviler for en stor del på de tanker, der er kommet frem i ungdomskommissionens forskellige betænkninger.

Baggrunden for bestemmelserne er den store tilgang af unge, der nu snart melder sig både på bolig- og arbejdsmarkedet. Lovteknisk set er kapitlet en videreførelse af de finansieringsmuligheder, der allerede havde hjemmel i den gældende lovs kapitel VII, der hjemler støtte til visse sociale og kulturelle institutioner, og det må ses som et led i det kompleks af lovgivningsforanstaltninger vedrørende ungdomsforhold, der for tiden er under behandling.

Forslaget tager sigte på at skaffe finansieringsmuligheder