

6. *Bestemmelser om boliganvisning, sammenlægning af lejligheder m. v.* (§§ 205—231).

7. *Overgangsbestemmelser m. v.* (§§ 232—240), herunder regler om lovens ikrafttræden.

Om hovedpunkterne i det nye, der tilsigtedes ved lovforslaget, og begrundelsen herfor skal på grundlag af indenrigs- og boligministerens fremsættelsestale anføres følgende:

1. *afsnit* indeholder kun nogle få indledende bemærkninger.

Af bestemmelserne i 2. *afsnit* — de almindelige privatretlige regler om leje — skal særlig fremhæves *opsigelsesbestemmelserne*.

Det opsigelsesforbud, der i sin tid indførtes af hensyn til huslejestoppet, er foreslået opretholdt, indtil huslejestoppet bortfalder. Når dette sker, hvilket man forudsætter vil være muligt i 1963, genindføres de indskrænkninger i udlejerens frie opsigelsesret, som fandtes i lejeloven af 1937. Efter disse regler kunne et lejemål fra udlejerens side opsiges i løbet af det første år efter dets indgåelse, men var derefter uopsigeligt i 2 år — for forretningslejemåls vedkommende i 4 år. Var det ikke bragt til ophør ved denne periodes udløb, gik det over i en ny 3-årig — for forretningslejemåls vedkommende 5-årig — periode og så fremdeles.

Med hensyn til spørgsmålet om *opsigelse af lejemål i tofamiliehuse*, hvor ejeren bebor den ene lejlighed, gør der sig særlige forhold gældende på grund af den nære berøring mellem parterne. Man har her fundet det rimeligt at foreslå en bestemmelse om, at der fra 1. januar 1956 gives udlejerne adgang til at foretage opsigelse af lejerne i disse tofamiliehuse, men således, at der altid sikres lejerne et opsigelsesvarsel på 1 år. Det vil sige, at der tidligst skal ske fraflytning fra disse lejligheder den 1. januar 1957.

I 3. *afsnit* — afsnittet om statens støtte til byggeriet — har man som hidtil lagt hovedvægten på det almennyttige byggeri, idet man har bibeholdt de lånegrænser og lånebetingelser iøvrigt, som har været gældende for disse byggeforetagender. Man har i loven understreget, at *byggeriet skal planlægges og udføres med henblik på mindrebemidlede* og også fortrinsvis bebos af sådanne. For det social-filantropiske byggeris vedkom-