

lidt under den da gældende markedsrente, og som følge af det herskende høje renteniveau indrømmes der stadig de pågældende en vis mindre rentelepelse. Af lån til en- og tofamilieshuse bliver renten $4\frac{1}{2}$ pct. og af lån til det mindre etagebyggeri $5\frac{1}{2}$ pct.

Endvidere har man af hensyn til det byggeri, der igangsættes i dag, i § 15 indført en regel, hvorefter udbetaling af statslån i medfør af kap. VIII a kan finde sted efter den 1. januar 1955, til hvilket tidspunkt reglerne ifølge den hidtil gældende lov udløb.

4. Reglerne om *skattefritagelse for kontor- og forretnings-ejendomme ophæves*, jfr. § 16.

5. I konsekvens af nyordningen ændres også reglerne om *huslejetilskud* til børnerige familier, der har behov for lejligheder med bruttoetageareal over 85 m², jfr. § 5, ligesom man har bragt overensstemmelse mellem reglerne om huslejetilskud i udlejningsbyggeriet og støtten til mindrebemidlede, børnerige parcelhusejere, jfr. § 6. Desuden har man i § 16 foretaget de fornødne redaktionelle ændringer for at sikre, at mindrebemidlede, børnerige parcelhusejere fortsat fritages for at betale amtsskatter.

Loven trådte i kraft straks.

I bemærkningerne til lovforslaget anføres bl. a.:

„Bespareserne for statskassen . . . opnås navnlig gennem de ændrede låneregler for parcelbyggeriet, der vil medføre, at de større og mere bekostelige parcelhuse i fremtiden kun vil kunne belånes efter reglerne i kap. VIII a og gennem reglerne om begrænsning af arealstørrelsen for lejligheder i det sociale byggeri og det private etagebyggeri. Endvidere vil begrænsningen af reglerne om driftstilskud til kun at omfatte arealer indtil 85 m² også formindske statens udgifter.

Med de foreslåede satser for driftstilskud vil lejeniveauet i nybyggeriet blive af samme højde som efter de gældende regler. Dette er dog ikke ensbetydende med, at regeringen har opgivet den i forslaget til lov om boligforholdene angivne målsætning, og regeringen forudsætter ved fremsættelsen af nærværende forslag, at forhandlingerne i folketinget om forslaget til lov om boligforholdene genoptages i den kommende samling, og at forslaget gennemføres inden årets udgang.“