

[Indenrigs- og boligministeren.]

mindst 4 børn, når disse bebor en lejlighed på mere end 85 m², således at disse familier ikke kommer til at sidde dyrere end efter de gældende regler.

m²-tilskuddet er for det sociale byggeri sat til 14 kr. pr. m² og for det private byggeri til 10 kr., og disse satser bevirker, at lejen for de lejligheder, hvis etageareal er mellem 60 og 65 m², bliver den samme som efter de gældende regler.

Når et byggeforetagende på grundlag af pris- og renteforholdene ved dets opførelse har fået tildelt et m²-tilskud, ændres dette ikke i fremtiden på grund af svingninger i pris- og renteniveaue, men m²-tilskuddet kan bortfalde helt eller delvis, hvis ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller hvis ændrede forhold for byggeriet taler derfor.

Satserne for m²-tilskuddene skal derimod ændres for fremtidigt byggeri, hvis pris- og renteniveaue måtte tilsiige det, men tilskudssatserne kan dog ikke forhøjes udover de 14 kr. og 10 kr.

Til nybyggeriet har man i de senere år ydet statslån, når blot lejlighedernes bruttoetageareal ikke oversteg 130 m², men disse grænser nedsættes nu for etagebyggeriet til 85 m². Dog kan der undtagelsesvis ydes lån til byggeforetagender, der indeholder lejligheder over denne størrelse, og man vil her søge at få opført et sådant antal større lejligheder, som er nødvendigt til meget børnerige familier.

For parcelbyggeriet foreslås arealgrænsen nedsat til 110 m², idet man dog bibeholder grænsen på 130 m² for lejligheder i en- og tofamiliehuse, der finansieres efter reglerne i kapitel VIII a.

I reglerne om parcelbyggeriet for mindre-bemidlede gennemføres ingen ændringer udover de nævnte om nedsættelse af maksimumsarealet og overgangen til anvendelsen af m²-tilskud. Derimod foreslås for det private parcelbyggeri, der opføres med lån i henhold til kapitel VIII på grundlag af anskaffelsessummen, indført samme maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne, som er gældende for parcelbyggeriet for mindre-bemidlede; det vil siige, at det private parcelbyggeri i hovedstadsområdet kun kan belånes, hvis håndværkerudgifterne ikke overstiger 38 000 kr.

Reglerne i kapitel VIII a om statslån på grundlag af vurdering udvides til også at omfatte etagebyggeri på højst 6 lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m² pr. lejlighed. Da kapitel VIII a blev indført i 1952, var hensigten den, at staten ikke skulle yde driftstilskud til dette byggeri, men renten blev dog fastsat lidt under den da gældende markedsrente, og som følge af det herskende høje renteniveau har man også i det nu foreliggende forslag indrømmet en vis mindre rentelepelse. Af lån til en- og tofamiliehuse bliver renten efter forslaget 4½ pct. og af lån til det mindre etagebyggeri 5½ pct.

Samtidig indføres den regel, at bygherren skal indsende anmeldelse om byggearbejdet påbegyndelse til boligministeriet, for at man til enhver tid kan have oversigt over byggeriets omfang. Der er derimod ikke som i forslaget til lov om boligforholdene adgang for boligministeren til at nægte at give tilladelse til igangsætning af dette byggeri.

Endelig skal jeg nævne, at det forhold, at den gældende byggestøttelov udløber med årets udgang, indebærer den konsekvens, at statslån i medfør af kapitel VIII a ikke vil kunne udbetales efter 1. januar 1955. Dette har medført en vis frygt hos bygherrerne for at igangsætte byggeri, der tænkes finansieret efter kapitel VIII a. I forslaget er derfor optaget bestemmelse om, at statslån i henhold til kapitel VIII a kan udbetales efter årsskiftet, når blot byggearbejderne er påbegyndt og anmeldelse herom er indsendt inden den 1. januar 1955.

Reglerne om skattefritagelse for kontor- og forretningsejendomme ophæves. Disse regler blev i sin tid indsat af beskæftigelses-hensyn og må derfor anses for mindre heldige i dag, hvor man har indført begrænsninger i form af materialeregulering for dette byggeri.

De ændringer i byggestøttelovgivningen, som jeg har omtalt, har medført, at også andre regler har måttet ændres. Jeg skal her blot nævne, at mindre-bemidlede, børnerige parcelhusejere i dag får en særlig ydelseslepelse, men på grund af indførelsen af m²-tilskuddet foreslås nu i stedet, at der indrømmes huslejetilskud til disse familier, på samme måde som huslejetilskud indrømmes i udlejningsbyggeriet.

Alle disse foranstaltninger får virkning