

[Formanden.]

næringsfrihedsråd har afgivet beretning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Udvalget angående forslag til lov om gennemførelsen af dansk privatret i Grønland har afgivet beretning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Udvalget angående forslag til lov om ændring i lov om radiospredning har afgivet beretning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Udvalget angående forslag til lov om ændring i helligdagsloven har afgivet beretning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Udvalget angående forslag til lov om ændringer i lov om afgift af arv og gave har afgivet beretning over nævnte lovforslag. Eksemplarer vil blive omdelt.

Den eneste sag på dagsordenen var:

Fremsættelse af lovforslag.

Formanden: Jeg giver ordet til den højtærede indenrigs- og boligminister, for at han kan fremsætte det anmeldte lovforslag.

Indenrigs- og boligministeren (Kjærboel): Det forslag til lov om boligforholdene, som jeg fremsatte i det høje ting den 13. maj i år, indeholder en række bestemmelser, som foruden de boligpolitiske virkninger, regeringen tilsigtede med forslaget, også ville medføre en begrænsning i statens udgifter til boligbyggeriet.

Den nuværende økonomiske situation har bevirket, at man i det udvalg, som blev nedsat af det høje ting efter første behandling af regeringens lovforslag, der havde til formål at stabilisere landets økonomi, har taget spørgsmålet om en øjeblikkelig gennemførelse af disse udgiftsbegrænsende regler under overvejelse. Resultatet af disse forhandlinger er blevet, at regeringen har ladet

udarbejde et lovforslag, og jeg tillader mig derfor for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændringer i byggestøtlovgivningen.*

De begrænsninger i statens udgifter til boligbyggeriet, som er formålet med dette lovforslag, er udformet på en sådan måde, at de ikke vil få nogen indflydelse på den del af byggeriet, der opføres for de mindre-bemidlede, som i dag ikke vil kunne tage bolig i nybyggeriet, uden at der til dette ydes statsstøtte til nedbringelse af drifts-udgifterne.

Forslaget rummer først og fremmest bestemmelser om statslånsydelsen. I dag ydes der til nybyggeriet generelle rentelepælsler, således at f. eks. det sociale byggeri af hele statslånet betaler en rente på 2 pct. p. a. Disse regler foreslås nu ændret i overensstemmelse med forslaget til lov om boligforholdene, således at statslån principielt ydes til markedsrente, men at der indrømmes et årligt m²-tilskud til nedsættelse af ydelsen. Disse m²-tilskud ydes med faste beløb, som er uafhængige af det enkelte byggeforetagendes anskaffelsessum; m²-tilskud ydes kun fuldtud for lejligheder mellem 60 og 85 m², medens der til mindre lejligheder kun indrømmes nedsat m²-tilskud, dels fordi disse lejligheder har den absolut set mindste leje, dels fordi de væsentligst vil blive udlejet til enlige ægtepar, der har de mindste økonomiske forpligtelser, og som derfor i almindelighed vil kunne betale en højere husleje. Lejligheder over 85 m² får kun m²-tilskuddet beregnet i forhold til 85 m² med den begrundelse, at det indenfor dette areal er muligt at opføre lejligheder, der er tilstrækkelig store for den overvejende del af befolkningen. Familier, der uden at have et egentligt behov for det ønsker at bebo større lejligheder, må herefter selv betale fuld husleje for det overskydende areal.

Denne regel, der som sagt i almindelighed må anses for rigtig, er mindre rimelig, når det drejer sig om meget børnerige familier, og man har derfor gennem en ændring af reglerne om huslejetilskud foreslået en forhøjelse af tilskudssatserne for familier med