

[Indenrigs- og boligministeren.]

Det ærede medlem hr. Bertel Dahlgaard spurgte mig, om jeg regnede med en ned-sættelse af byggeudgifterne til 1950-niveauet. Hertil vil jeg svare, at jeg tør selvfølgelig ikke fastslå, at det er muligt. Jeg kan kun sige, at bestræbelserne må gå ud på at få byggeomkostningerne sat ned, men give det ærede medlem en garanti i så henseende kan jeg selvfølgelig ikke, og det har det ærede medlem heller ikke regnet med.

Med hensyn til vedligeholdelsespligten er jeg ikke uenig med det ærede medlem i, at det ville være hensigtsmæssigt og til gavn for lejerne, om ejerne fik pålagt denne pligt, som det også er forudsat i forslaget. Jeg vil her gerne gøre opmærksom på, at ejendomsbesidderne i sin tid udover de 5 og 6 pct.s lejeforhøjelse henholdsvis for kakkelovnsfyrede og centralopvarmede ejendomme fik adgang til en lejeforhøjelse og dermed pligt til at vedligeholde lejligheden, men det blev ikke benyttet af husejerne. Derfor er jeg forsåvidt enig med det ærede medlem hr. Bertel Dahlgaard om, at det er bestræbelsesværdigt at få gennemført grundejernes vedligeholdelsespligt.

Jeg skal ikke diskutere yderligere med det ærede medlem fru Alvilda Larsen, men når det ærede medlem siger, at jeg blev fornærmet, vil jeg dog gerne gøre opmærksom på, at der er visse personer, jeg ikke lader mig fornærme af.

Endelig skal jeg til det ærede medlem hr. Søren Olesen sige med hensyn til § 157, at motiveringen for paragraffens affattelse findes i bemærkningerne.

Finansministeren (Kampmann): Jeg må først bede det ærede, meget ældre medlem hr. Aksel Møller undskyldte, at jeg optrådte så ungdommeligt, jeg skal nu prøve at iføre mig den fornødne værdighed. Iøvrigt gav det et ganske godt resultat, idet jeg blev betydelig mere klar over det ærede medlem hr. Aksel Møllers og også det ærede medlem hr. Lorentzens stilling til problemerne, og forudsætningen for at slå bro er jo dog, at man ved, hvor langt man står fra hinanden.

Jeg opfattede nu det ærede medlem hr. Lorentzen derhen, at han ikke ønskede større huslejestigning end de 30 pct. Jeg har vist også lov til at opfatte det ærede medlem

derhen, at han ønsker i hvert fald denne huslejestigning. Derimod forstod jeg, at det ærede medlem hr. Aksel Møller ønskede en huslejestigning, der dækkede merudgifterne for grundejerne; det må så bare diskuteres, hvor stor denne udgiftsstigning har været. Der står 20—25 pct. Det ærede medlem nævnte kun de 25 pct., men der står 20—25 pct., og det er noget lavere. Vi har givet dækning for de 17½ pct., så her kunne vi måske nok komme tilrette, men jeg forstår altså, at det ærede medlem ikke vil længere; man skal standse ved de 25 pct. Samtidig vil venstre og de konservative ikke være med til at sætte huslejeniveauet ned til 1950-niveauet, denne „dato-linie“, som det ærede medlem sagde. Se, alt det kan være meget godt, men som det ærede medlem hr. Bertel Dahlgaard gjorde opmærksom på, er det et meget vanskeligt problem, vi her arbejder med, og hvis man tager det standpunkt, som to partier tager her i dag, opnår man jo ikke nogen udjævning af lejeniveauet, så får man førkrigstidsniveauet forøget med 20—30 pct. og et efterkrigstidsniveau, der ligger 80 pct. over. Så er vi ikke nået længere, og dermed har de ærede medlemmer ikke angivet nogen vej ud af problemerne. Det har regeringen derimod gjort.

Det ærede medlem hr. Bertel Dahlgaard ville meget gerne have, at jeg kom på bølgelængde med ham i hvert fald på eet punkt, og det vil jeg virkelig gøre mig umage for. Jeg nærer endda ønske om at komme på bølgelængde med ham på flere punkter. Nu kan vi se, om det kan lykkes mig.

Det ærede medlem sagde sin mening om tilpasningen mellem huslejeforhøjelsen og afgiften, og jeg synes, at det var en god mening, i hvert fald var det meget oplysende for mig. Jeg forstod, at det ærede medlem mente, at der kunne findes en løsning, der måske bl. a. lå i dette, at det afgørende — og her kan jeg godt være enig med det ærede medlem — for lejerne var dette med istandsættelsen; om så huslejeforhøjelsen kom et år før eller senere, det gjorde ikke så meget. Men det er klart, at disse to ting må afpasses til hinanden.

Jeg skal ikke forlænge debatten, jeg håber, det skal lykkes, som det ærede medlem hr. Aksel Møller sagde, at slå bro, men hertil kræves altså, at standpunkterne