

[Holger Larsen.]

skud; det hele skulle gå lige op, hvad det også vil i henhold til de forslag, der foreligger. Det meste af det overskydende beløb vil gå til nedbringelse af lejen for alders- og invaliderentemodtagere — socialministeren har herom fremsat et lovforslag, hvorefter disse boligtagere ikke vil komme til at mærke den husleje-forhøjelse, der sker i de lejligheder, de i dag bebor. Jeg udtaler min tilfredshed med, at socialministeren har fremsat et sådant lovforslag, således at disse gamle mennesker, indtil de kan tage bolig i den nye boligmasse med de tilskud, som loven hjemler ret til, fritages for at betale den udligningsafgift, der her er tale om.

Må jeg til slut udtale min tilfredshed med den bestemmelse, der skal forhindre, at der foretages ombygninger af gamle ejendomme, når ombygningsudgiften står i urimeligt forhold til værdien af de lejligheder, der fremkommer efter ombygningen. Der har jo her i København i de sidste år været nogle eksempler på, hvordan visse ejere har pudset gamle boliger op, og lejen i lejlighederne er blevet helt urimelig i forhold til deres indretning og placering. Dette skulle ved den foreslåede ændring kunne forhindres, da huslejenævnet fremover skal spørges, inden foranstaltningen bliver truffet.

Jeg vil gerne på mit partis vegne anbefale de fremsatte lovforslag til en saglig drøftelse i et udvalg. Jeg er af den formening, at linien i disse forslag er rigtig, og vil oppositionen gå ind i en saglig drøftelse af alle de problemer, der er i dette oplæg fra regeringen, vil resultatet af udvalgsarbejdet også kunne blive en lov om boligforholdene, der løser dette spørgsmål for en række år fremover.

Lorentzen: Jeg skal ikke fremsætte kritiske bemærkninger med hensyn til den korte tid, som vi, der ikke tilhører regeringspartiet, har haft til at studere dette store lovforslag, der jo indeholder 240 paragraffer, hvoraf nogle endda er meget lange, ja, vel nok er de længste paragraffer, vi har set i noget dansk lovforslag. Foruden lovforslaget om boligforholdene foreligger jo til behandling to andre lovforslag, hvoraf det ene, forslaget vedrørende udligningsafgiften til staten af faste ejendomme, formentlig

vil fremkalde stærk modstand. Men skoven og markerne er jo grønne, og Christiansborg er ikke det sted, hvor vi helst vil opholde os i sommermånederne, så derfor vil vi ikke fremsætte nogen kritik over, at lovforslaget så hurtigt kommer til behandling.

Det store lovforslag, forslag til lov om boligforholdene, ledsages af 67 sider bemærkninger. I disse bemærkninger findes der mange værdifulde oplysninger, og der siges mange træffende ting om de herhenhørende spørgsmål, men det er så tydeligt for dem, der kan læse og vil læse, at lovforslaget ikke altid drager de rigtige konsekvenser af det objektive materiale; derfor er bemærkningerne til selve lovforslagets enkelte paragraffer efter min mening ikke nær så stærke som den almindelige indledning eller den almindelige oversigt.

Lovforslaget begynder med en formålsparagraf, og den vil næppe fremkalde indsigelse fra nogen side. Derimod vil vore veje ofte skilles, når talen bliver om, hvordan målet skal nås. Der er ting i dette lovforslag, som vi finder ligger udenfor formålet. Vi ønsker fra vor side, ligesom formodentlig alle partier i dette høje ting, at skabe en forsvarlig boligreserve. Det er sikkert også — det er der jo ingen tvivl om — den høje regerings ønske. Selvom det ikke siges direkte i formålsparagraffen, så fremgår det dog med stor tydelighed af mange steder i bemærkningerne og også af selve lovforslagets tekst. Det er jo rigtigt nok, at uden en forsvarlig boligreserve kan man ikke komme det onde til livs, som eksisterer i dag: at der er mangel på arbejdskraft, endda en voksende mangel på arbejdskraft mange steder i landet, medens der samtidig på andre egne går mange, særlig arbejdsmænd, ledige og har vanskeligt ved at finde beskæftigelse. Det er formodentlig en af årsagerne til, at befolkningen ofte med forundring bliver stillet overfor de ret store beløb, der stadig udbetales til arbejdsløshedsforsikring, skønt hele landet i dette øjeblik hungre efter arbejdskraft.

Efter lovforslaget, der jo opretholder boliganvisningen, kan der ikke længere stilles krav fra kommunalbestyrelsen om, at den boligsøgende skal have opholdt sig en vis tid i kommunen; som regel var det vel 2 år, der var stillet som betingelse for,