

[Carl P. Jensen.]

tænker her på kapitel VI-byggere — der sikkert ikke ville have noget imod, at en kvalitetskontrol som den, der lokalt øves med etagebyggeri, i visse tilfælde også blev udøvet med den lille mands byggeri, selvom det skal erkendes, at det i det store og hele opfylder sit formål.

En af hovedankerne mod det støttede byggeri er, at der bygges for dyrt, for luksuøst; der skulle bygges mere beskedent, som det siges. Må jeg her henvise til den oversigt, der findes i lovforslagets bemærkninger. Det fremgår heraf, at såfremt husmoderen skal undvære fliser på væggene i køkkenet og en moderne stålvaske, så vil lejen kunne nedsættes med ca. 40 øre pr. måned. På samme måde vil den meget omtalte nedstyrtningskakt, der iøvrigt opfylder et hygiejnisk krav, kun belaste lejligheden med ca. 60 øre pr. måned. Jeg tror derfor ikke, at man skal fordybe sig særlig meget i talen om, at et mindre veludstyret byggeri vil betyde, at der kan bygges flere lejligheder for de samme penge. Det er usaglig tale.

Jeg er derfor også tilfreds med, at forslaget ikke bryder med det princip, der fastslår, at der fortsat skal bygges boliger med almindelige moderne bekvemmeligheder. Jeg mener stadig, at man på dette område skal følge med i den udvikling, der kan lette husmoderen det daglige arbejde i hjemmet.

Der vil ikke være særlig anledning for mig til at understrege de synspunkter, den højtærede boligminister gav udtryk for i sin fremsættelsestale, hvori der blev redegjort for de nye principper for boligbyggeriets subsidier; jeg vil blot understrege, at mit parti helt kan tiltræde disse tanker.

Jeg håber, den højtærede boligminister får ret i det synspunkt, at dette princip skulle betyde et incitament til at præstere det billigst mulige byggeri. I udvalget vil vi gerne se på, om der derved kan skabes tilstrækkelig sikkerhed for, at dette ikke sker på bekostning af kvaliteten, fordi en besparelse her meget vel vil kunne komme til at ramme lejeren og påvirke hans vedligeholdelsesomkostninger, der i det støttede byggeri normalt påhviler lejeren.

Jeg er altså enig i forslagets princip, at den hidtidige rentelettelse afløses af mar-

kedsrenten, således som denne måtte blive fastlagt af finansministeren, ligesom jeg også er tilfreds med, at den hidtil gældende lånegrænse opretholdes. Men heri ligger naturligvis også, at mit parti tilslutter sig tanken i det fremsatte forslag om, at subsidierne fremtidig fastlægges som et m²-tilskud, der tilsigter, at 1950-niveauet kan fastholdes ikke alene i det indtil da opførte byggeri, men også i det byggeri, der er opført under de særlig ugunstige forhold efter 1950, og heraf følger, at der må være to størrelsesordener for dette tilskud, der tilsigter at skabe en ensartethed i lejenniveauet.

Vi accepterer som sagt dette synspunkt, og vi vil også gerne gå ind for en rimelig begrænsning af det lejlighedsareal, der skal have tilskud, og finder forsåvidt grænsen på 85 m² rimelig, ikke mindst fordi forslaget, som jeg allerede har nævnt, giver adgang til et særligt tilskud til børnerige familier, der giver tilstrækkelig compensation for den højere husleje i større lejligheder. At grænsen for ydelse af tilskud sættes ved et lejlighedsareal af 85 m², betyder også, at man inddrager det offentlige tilskud til familier, der ønsker at bo en endnu større lejlighed, end de strengt taget har behov for, idet disse må betale fuld pris for det overskydende areal.

Skulle jeg nævne et andet nyt princip i lovforslaget, måtte det være bestemmelserne om støtte til foranstaltninger for ungdommen; de bygger på nogle af de synspunkter, der er kommet til udtryk i ungdomskommissionens betænkning. Der er her skabt forudsætninger for et længe ventet initiativ. Det er mit håb, at ordningen må blive til gavn for den del af ungdommen, der har et særligt behov i denne henseende. Jeg tænker her i første række på behovet for opførelse af lærlingehjem af en mere hensigtsmæssig karakter end de utidssvarende hjem med de ganske fortvivlende forhold, der i vore dage bydes lærlinge.

Ja, der kunne være rig anledning til at omtale en række andre enkeltheder i dette meget omfattende lovkompleks, men tiden tillader det ikke, og der vil i det kommende udvalg blive lejlighed dertil.

Jeg vil gerne til slut takke også den højtærede socialminister for fremsættelsen af forslaget om, at der til alders- og invalide-