

[Indenrigs- og boligministeren.]
vedligeholdelse. Der foreslås herom en særlig bestemmelse, hvorefter huslejenævnet kan påse, at ejeren overholder denne pligt.

Når ejerne nu fremtidig gennem de til-ladte lejeforhøjelser får dækning for stig-ningerne i driftsudgifterne, er der heller ikke grundlag for fremtidig at opretholde adgangen til at indgå frivillige overenskom-ster om lejeforhøjelser, og der foreslås der- for indført et forbud mod sådanne frivillige overenskomster.

Da der vil kunne forekomme tilfælde, hvor en lejeforhøjelse som den anførte vil være urimelig, indeholder forslaget iøvrigt nogle undtagelsesbestemmelser.

Det gælder for det første de såkaldte saneringsmodne ejendomme. Lejeforhøjel-serne i disse ejendomme begrænses til halv- delen af forhøjelserne i andre ejendomme. Samtidig foreslås det imidlertid, at ejeren kan blive fritaget for den afgift, der skal pålægges ejendommene, og han vil derfor få samme forhøjelse til dækning af sine driftsudgifter som ejere af andre ejendomme, dog bortset fra den i 1951 givne lejeforhøjelse. Endvidere foreslås, at lejeforhøjelserne be- grænses i sådanne tilfælde, hvor lejen efter forhøjelsen ville komme op over det leje- niveau, der iøvrigt gælder i kvarteret for sådanne lejligheder. Endelig kan jeg i denne forbindelse henlede opmærksomhe- den på, at socialministerens før nævnte forslag om en yderligere støtte til rentemod- tagerne ligeledes vil begrænse uheldige virkninger af den foreslåede generelle hus- lejeforhøjelse.

I den senere tid har der været fremdraget eksempler på, at gamle ejendomme, der snarere burde saneres, er blevet ombygget og forbedret med centralvarmeinstallation m. v., med den konsekvens, at den fremtidige husleje i disse ejendomme kommer til at ligge urimelig højt. Til forhindring heraf er der i lovforslaget optaget en bestemmelse, hvorefter udlejer, forinden han kan iværk- sætte en ombygning eller forbedring, som vil medføre lejeforhøjelse, skal forelægge sagen for huslejenævnet. Nævnet kan da modsætte sig foranstaltningens gennem- førelse, såfremt nævnet efter forhandling med det stedlige boligtilsyn finder gennem- førelsen urimelig under hensyn til ejendom- mens alder, beliggenhed, beskaffenhed og

øvrige forhold, idet det endvidere foreslås, at hvor der er gennemført forbedringer, kan lejeforhøjelsen kun ske med et halvt års varsel, således at lejer har nogen tid til at finde sig en anden lejlighed, hvis han ønsker at flytte.

Reglerne om kontrollen med, at husleje- stoppet overholdes, er de samme som de nugældende bestemmelser herom. Denne kontrol er lagt i hænderne på huslejenæv- nene, som foreslås opretholdt.

Forsåvidt angår kontrollen med lejen for enkeltværelser, varetages denne kontrol nu af særlige fremlejenævne. For at forenkle og billiggøre denne administration foreslås kontrollen nu henlagt til huslejenævnene, der skulle have særlige forudsætninger for at varetage kontrollen også på dette område.

I femte afsnit, om huslejetilskud, er be- stemmelserne om huslejetilskud til de børne- rige familier og enlige i det væsentlige uændret, forsåvidt angår kredsen af de ejendomme, der giver adgang til husleje- tilskud, og de personer, der kan komme i betragtning. Man har dog indskærpet den regel, at modtageren skal være mindre- bemidlet, men har samtidig indført en regel, som bevirker, at merindtægter over grænsen for mindre bemidlethed ikke straks medfører bortfald af huslejetilskud, men en gradvis nedskæring af tilskuddet i for- hold til merindtægtens størrelse. Der er sket en stærk forenkling af tilskudssatserne, der for tiden er meget komplicerede. Der foreslås nu alene et enkelt sæt procentsatser for de huslejetilskud, der kan ydes, kombi- neret med maksimumsbeløb i kroner, be- regnet i forhold til børnetallet. De hidtil gældende maksimumsbeløb er forhøjet, såle- des at de står i rimeligt forhold til de bolig- afgiftsforhøjelser, der er sket. For de mindre- bemidlede børnerige parcelhusejere, der hidtil har fået deres lettelser i driftsudgif- terne gennem en yderligere rentenedsættelse og skattelempelse, har man foreslået en regel, hvorefter man helt sidestiller parcel- husejere med beboere i det udlejningsbyg- geri, der giver adgang til huslejenedsættelse. Der bliver herefter mulighed for en til- svarende graduering efter børnetal, og udgifterne herved deles som for de øvrige tilskuds vedkommende lige mellem stat og kommune.

Medens der ikke er foretaget væsentlige