

[Indenrigs- og boligministeren.]

Baggrunden for bestemmelserne er den store tilgang af unge, der nu snart melder sig både på bolig- og arbejdsmarkedet. Lovteknisk set er kapitlet en videreførelse af de finansieringsmuligheder, der allerede havde hjemmel i den gældende lovs kapitel VII, der hjemler støtte til visse sociale og kulturelle institutioner, og det må ses som et led i det kompleks af lovgivningsforanstaltninger vedrørende ungdomsforhold, der for tiden er under behandling.

Forslaget tager sigte på at skaffe finansieringsmuligheder på tilsvarende vilkår som for det sociale byggeri dels til dækning af ungdommens særlige boligbehov — herunder kollegier, lærlingepensioner og elevhjem — dels til tilvejebringelse af den bygningsmæssige ramme om ungdommens fritidsliv.

Til bygningsmæssige foranstaltninger, der kommer særlig vanskeligt stillede grupper af ungdommen tilgode, vil der kunne ydes særlige tilskud, som vil kunne gå op til 30 pct. af anskaffelsesomkostningerne for de pågældende bygninger, og disse tilskud skal kunne ydes, selvom der ikke kommer penge udefra.

Samtidig bliver der mulighed for ved tilskud at yde bidrag til de inventaranskaffelser ved ungdomsforanstaltninger, som ikke hidtil har kunnet finansieres gennem den sædvanlige bygningsfinansiering.

Fjerde afsnit om fastlæggelse af lejeniveauet i ældre og nyere byggeri indeholder som før nævnt bestemmelser, der fandtes både i byggestøttelovgivningen og i lejevlovgivningen. Interessen samler sig her om de bestemmelser, der fastlægger rammerne om huslejen i nybyggeriet, og de regler, der giver hjemmel for den etapevise forhøjelse af huslejen i den gamle boligmasse.

Forsåvidt angår fastlæggelsen af huslejen i nybyggeriet har regeringen som før nævnt forsøgt en nydannelse med hensyn til nedbringelsen af byggeriets driftsudgifter. Medens man hidtil har tilvejebragt de driftsmæssige lempelser ved at udlåne statslånene til en meget lav lånerente, er det tanken nu, at statslån skal forrentes med en rente, som staten selv må betale for de statsobligationer, den udsteder, og afdrages over 40 år, medens de lempelser i nybyggeriets driftsudgifter, der

er nødvendige for at bringe lejen ned på 1950-niveauet, skal udbetales i form af m²-tilskud, der modregnes i den årlige rente og afdragsydelse, der betales på statslånet.

Medens den gældende lov fastsætter, at ydelseslempelser kun kan indrømmes for en periode af 20 år fra statslånets udbetaling, har man i forslaget udeladt en sådan tidsbegrænsning under hensyn til vanskeligheden ved i dag at bedømme den fremtidige udvikling.

For et vel tilrettelagt socialt byggeri af almindelig gennemsnitlig standard ville huslejen i dag under forudsætning af markedsrente for statslånet andrage ca. 38 kr. pr. m² etageareal. Som følge af, at rentelempeisen i dag betyder en udgiftsbesparelse på ca. 11 kr. pr. m², er huslejen i realiteten kun ca. 27 kr. 50 øre pr. m². For at nå ned på omkring 1950-niveauet, der andrager ca. 20 kr. pr. m², må der en yderligere lempelse til på ca. 7 kr., hvilket altså vil sige, at m²-tilskuddet til socialt byggeri må sættes til ca. 18 kr. pr. m².

På tilsvarende måde kan tilskuddet til det private byggeri udregnes til 14 kr. pr. m². Man har herved beregnet beløbet ud fra den forudsætning, at det private og det sociale byggeri skal arbejde under samme rentevilkår, men under forskellig långrænse.

For parcelbyggeriet bliver tilskuddet efter lignende synspunkter 14 kr. pr. m².

Tilskuddet tænkes kun ydet fuldtud for lejligheder med areal mellem 60 og 85 m².

Indenfor et sådant areal vil det være muligt at tilvejebringe en bolig, der kan tilfredsstille behovet hos en familie med flere børn; det vil således være muligt på dette areal at skaffe en lejlighed med 2 værelser og 2 kamre. Den familie, der ønsker at bo en større lejlighed, må betale „fuld“ pris for det overskydende areal. For de — iøvrigt forholdsvis få — meget børnerige familier, der har et behov for en større bolig, kompenseres stigningen i huslejudgiften gennem en forhøjelse af satsen for huslejetilskuddet.

Under den nuværende ordning har man været noget tilbageholdende med hensyn til at bygge små lejligheder for enlige, idet man ikke har fundet, at de store lempelser på lånene burde tilkomme de enlige eller