

## [Indenrigs- og boligministeren.]

godkendelsen af de byudviklingsplaner, som loven gav mulighed for at gennemføre. Forslagene til byudviklingsplaner udarbejdes af lokale byudviklingsudvalg, eet for hvert område. Disse byudviklingsudvalg består overvejende af repræsentanter for de berørte kommunalbestyrelser og amtsråd. Forslagene til byudviklingsplaner godkendes af byplannævnet, hvis medlemstal blev udvidet ved en samtidig ændring af byplanlovens § 4. Nævnet blev dengang opdelt i to afdelinger, en hovedstadsafdeling og en provinsafdeling. Nævnet er sammensat af repræsentanter for de kommunale organisationer og for hovedstadsafdelingens vedkommende tillige af repræsentanter for de interesserede kommuner i hovedstadsområdet. Hertil kommer nogle sagkyndige uden stemmeret.

Forinden et forslag til en byudviklingsplan kan godkendes af byplannævnet, skal forslaget af indenrigs- og boligministeren forelægges et folketingsudvalg, der efter forhandling med ministeren skal tage stilling til, om det er påkrævet at forelægge forslaget for folketinget til gennemførelse ved særlig lov.

Dette tilsyneladende noget komplicerede administrative maskineri har vist sig at virke lettere, end man måske på forhånd kunne frygte, og det har sikret, at de gennemførte byudviklingsplaner er blevet til i nær kontakt med de kommunale interesser.

Siden lovens vedtagelse er gennemført byudviklingsplaner indenfor hvert af de 4 områder, der direkte er omfattet af lovens bestemmelser, nemlig områderne omkring København, Aarhus, Aalborg og Odense. For alle planerne gælder, at der mellem ministeren og det nedsatte folketingsudvalg har været enighed om, at det ikke var påkrævet, at planerne blev forelagt folketinget til gennemførelse ved særlig lov. Planerne er derefter blevet godkendt af byplannævnet.

Et af byudviklingsudvalget for Københavnsegnen udarbejdet forslag til en byudviklingsplan for nogle kommuner ved Køge bugt er i december måned 1953 forelagt folketingsudvalget.

Der kan yderligere ventes nogle mindre byudviklingsplaner til afrunding af de allerede godkendte, og der må regnes med en mulighed for, at andre byer med omliggende

kommuner kan blive inddraget under byreguleringsloven. Der foreligger dog ikke på nuværende tidspunkt noget konkret herom.

Jeg vil gerne fremhæve, at udarbejdelsen af forslagene til de hidtil godkendte byudviklingsplaner overalt har fundet sted ved nært samarbejde mellem vedkommende byudviklingsudvalg og kommunalbestyrelserne i de berørte kommuner, og at man fra byudviklingsudvalgenes side stedse har tilstræbt i videst mulig udstrækning at opnå enighed med de enkelte kommunalbestyrelser om planerne, såvel med hensyn til disses udstrækning som med hensyn til planens zonedeling. Sådant enighed er også — med enkelte undtagelser — nået.

Byplannævnet har på et tidligt tidspunkt forhandlet med byudviklingsudvalgene om tilrettelæggelsen af udvalgenes arbejde, og nævnet har inden godkendelsen af planerne påny forhandlet med byudviklingsudvalgene, og i tilfælde, hvor foreliggende tvivlsspørgsmål gav anledning dertil, har de pågældende enkelte kommuner haft adgang til mundtligt at forelægge deres synspunkter for nævnet.

Efter byudviklingsplanernes godkendelse har boligministeriet behandlet de fremkomne anker mod planerne, og ministeriet har herved i adskillige tilfælde og som regel efter indstilling fra vedkommende byudviklingsudvalg imødekommet ønsker om en regulering af den fastsatte zonegrænse i tilfælde, hvor en ændring af planens bestemmelser efter nærmere undersøgelse måtte anses for rimelig.

Under rigsdagsbehandlingen i 1949 indsattes i lovforslaget en erstatningsregel, hvorefter der skal ydes erstatning, såfremt en ejendom er sunket i værdi som følge af en byudviklingsplan.

Om erstatningssagerens behandling kan jeg oplyse, at der af vurderingskommissionen for Aarhusegnen er afsagt kendelser i en del erstatningssager, medens der for vurderingskommissionen for Københavnsegnen er procederet en del erstatningssager, men endnu ikke afsagt kendelser. Af de afsagte kendelser vedrørende byudviklingsplaner for Aarhusegnen er nogle af kendelserne af mere principiel karakter indbragt for domstolene af grundejerne.

Ved de nu gennemførte byudviklingsplaner er der tilvejebragt grundlag for en