

[Alvilda Larsen.]

tvangsbøde med meget mere. Men denne grundejer har jo flertallets moralske støtte til at undlade at foretage vedligeholdelse, hvis udgifterne hertil er udover den rimelige forrentning.

Det er denne tingenes tilstand, der efter regeringens opfattelse nu skal fortsætte uændret i mere end et år.

Også bestemmelserne i § 73 om indgåelse af frivillige overenskomster er mit parti utilfreds med, de giver ingen effektiv beskyttelse af lejerne, idet der foreligger adskillige eksempler på misbrug fra husejernes side. Det er straffemæssigt set altfor billigt at tilsidesætte disse regler, og risikoen tages uden betænkning af mange grundejere og især administratorer. Det højeste, man kan risikere, er at skulle tilbagebetale årvågne lejere deres penge og måske at skulle erlægge en mikroskopisk lille bøde, som til gengæld let indtjenes hos de lejere, som ikke er fortrolige med lovgivningens regler eller ikke vågne nok til at reagere eller til at henvende sig til en lejerforening og lade den yde den nødvendige hjælp for at hindre den ublu udnyttelse, der foregår.

Men hvad vi især er imod, er, at lejeloven har sådanne huller, at den usunde spekulation i modernisering af gamle ejendomme kan foregå uhindret, og at de gamle lejere i de fleste tilfælde kastes på gaden — hvad der giver nye bidrag til boliganvisningsudvalgenes siden 1945 aldrig formindskede kartoteker, kartotekerne med navnene på lejlighedssøgende. Så sent som i dag kan dagbladet „Land og Folk“ berette om en husejer i Visbygade 10—14, der har sendt sine 53 lejere varsel om lejeforhøjelser efter ombygning af ejendommen med indlæggelse af centralvarme og varmt vand. Det er naturligvis udmærket med sådanne goders indførelse, men det er ikke udmærket, at mindst 30 af beboerne, som er rentemodtagere, skal tåle en lejeforhøjelse fra ca. 70 kr. til ca. 145 kr. Det vil betyde, at mange af disse rentemodtagere ikke fortsat vil være i stand til at bo i denne ejendom.

De samme uheldige virkninger af mangel på forbud mod at udnytte ejendomme som rene spekulationsobjekter har man set i et par tilfælde i hovedstaden, f. eks. ved indretningen af amerikanerhotellerne. Her er det gået ud over et stort antal klublej-

lighedsindehavere, som har måttet fortrække for turistchef Mogens Lichtenberg, for at soldater på turistorlov har kunnet hygge sig under deres københavnsbesøg. Det er den udformning, som Vesterbros sanering efter al den megen tale om sanering har fået i praksis.

På boligkonferencen på Vesterbro sagde det ærede medlem hr. Bertel Dahlgaard sidste påske, at han hos den nye boligminister ville efterlyse en stor og samlet plan til løsning af alle boligproblemer under een hat. Vi har ikke senere set denne efterlysning gentaget, men det er måske kun, når man står ansigt til ansigt med mennesker, hvis tilværelse er præget af de ugünstige boligvilkår, de lever under, at man inspireres til sådanne flotte bemærkninger. Jeg mindes også, at det ærede medlem fru Nina Andersen fornylig har været på Vesterbro, og den oprørske stemning blandt beboerne derude fandt det ærede medlem — ifølge dagspressen — udmærket; den henrev hende endog til den bemærkning, at det var ligesom i DSU i gamle dage.

Jeg ville meget gerne, at man gav udtryk for disse synspunkter og ønsker om ændringer også her i det høje ting. Her kan man vise det rette sindelag ved en stillingtagen til de forslag, vi behandler i dag. Og jeg kunne ønske, at disse ærede medlemmer ville hjælpe mit parti med at fortælle den højtærede boligminister og regeringen, at vi ikke stiltiende vil se på, at denne for alle almindelige mennesker så vigtige leje- og boliglovgivning uændret skal køre videre. Det er nu, i folketingsåret 1953—54, der bør tages stilling til disse problemer.

Vi har naturligvis den mening, at vi bør have en lejelov, men jeg har ikke villet undlade at gøre opmærksom på, at vi ikke mener, vi nu kan forlænge den gældende lejelov uden at foretage de ændringer, jeg her har omtalt som nødvendige.

Indenrigs- og boligministeren (Kjærboel): Jeg vil gerne takke de ærede ordførere for deres velvillige udtalelser; specielt vil jeg takke ordføreren for mit parti, det ærede medlem hr. Ingvar Dahl, men også de øvrige ordførere har med den efter deres egen mening nødvendige kritik dog vist en vis overbærenhed overfor denne