

Lejeafgiften for statsbanernes lejeboliger er fastsat af det i 1923 nedsatte statsbanernes lejeboligudvalg. Den af udvalget anvendte norm var den af statistisk departement tilvejebragte huslejestatistik af november 1922.

Udvalget fastsatte for de enkelte grupper af hustyper en lejeafgift, som kom til at ligge mellem følgende to grænser:

Maksimallejen, der blev fastsat til  $\frac{1}{8}$  af gennemsnitslønnen (grundløn med alderstillæg + pensionsgivende tillæg + reguleringstillæg + midlertidigt løntillæg) for den pågældende lønningsklasse med tillæg af  $\frac{1}{3}$  stedtillæg, og

minimallejen, der blev fastsat til 12 pct. af gennemsnittet af grundløn med alderstillæg + pensionsgivende tillæg for den pågældende lønningsklasse med tillæg af  $\frac{1}{3}$  stedtillæg.

Da lejeboligerne efter størrelse normalt er delt i grupper omfattende 3 à 4 lønningsklasser, er maksimallejen udregnet for den laveste lønningsklasse i gruppen, medens minimallejen er udregnet for den højeste lønningsklasse i gruppen.

For en gruppe som f. eks. 8.—12. lønningsklasse fastsættes lejeafgiften for en ny bolig i dag med stedtillæg efter sats a (hovedstadsområdet) og under forudsætning af, at der findes trykvand, gas, el, w.c. og brusebad, til 78 kr. pr. måned. Boligens størrelse er 3 værelser + kammer. For denne gruppe er maksimallejen i dag 125 kr./md., medens minimallejen er 71 kr./md.

Den nugældende lejeafgift er således i dag praktisk talt lig med den nuværende minimalleje. Statsbanerne har derfor søgt at få de forhandlingsberettigede organisationer til at gå med til at sætte lejen op for de nye boliger. Organisationernes repræsentanter erkendte, at lejerne var lave, men de kunne ikke gå med til en generel forhøjelse og henviste til en udtalelse i 1. betænkning fra lønningskommissionen af 1943, side 65, ifølge hvilken spørgsmålet om fremtidig regulering af huslejens størrelse skulle underkastes behandling, „når pris- og huslejeniveauet efter krigen har stabiliseret sig.“

Statsbanerne har herefter ved skrivelse af 14. juli 1948 forelagt spørgsmålet for finansministeriet med henstilling om at få spørgsmålet rejst på bredere basis. Man har ikke siden hørt nærmere om sagen fra finansministeriet, men man er kendt med, at spørgsmålet vil komme til behandling i det af finansministeriet under 29. august 1952 nedsatte udvalg vedrørende statens tjeneste- og lejeboliger, der i henhold til kommissoriet bl. a. behandler størrelsen af lejeafgifter.

CARL PETERSEN

/ K. Larsen.

Til folketingets finansudvalg.

## B. Andre ejendomme og anlæg.

### 7. Under ministeriet for offentlige arbejder.

#### Svarskrivelse:

Ministeriet for offentlige arbejder. København, den 23. februar 1954. <sup>1/2</sup> Journ. nr. C. VBV. 500-65-1 b.

I skrivelse af 4. d. m. har det ærede finansudvalg under henvisning til finanslovsforslaget for finansåret 1954—55 § 26 I. B. 7. V. 3. Inddæmning af Kalvebodstrand, udbedt sig oplysning om, hvilke arbejder der mangler i fuldførelsen af inddæmningen.

I denne anledning skal man herved meddele, at parcel D og parcel H af inddæmningsarbejdet for tiden er under udførelse og påregnes afsluttet i finansåret 1954—55. Denne del af arbejdet omfatter afvandingskanaler og -grøfter, veje og jordhøje m. v. på den sydlige del af området (parcel D) samt afvandingskanaler og -grøfter,