

Bilag

Landbrugsministeriet.

København, den 17. marts 1954.

I skrivelse af 12. marts 1954 har det ærede udvalg udbedt sig besvarelse af bl. a. følgende spørgsmål:

- 1) Er der i loven om opførelse af arbejderboliger på landet mulighed for at give dispensation fra bestemmelsen om grundarealets størrelse ved disse boligers opførelse (f. eks. af hensyn til bestående kloakledninger i kommunen og nedlagte vandledninger), hvis der ved en sådan hensyntagen kan erhverves en grund med mindre grundareal, f. eks. 800 m²?
- 2) Er lånegrænsen forsvarlig under hensyn til de stedfundne prisstigninger, der har medført øgede byggeomkostninger ved arbejderboligers opførelse?
- 3) Af hvilke hustyper er de arbejderboliger, som opføres?
- 4) Er de hidtil opførte landarbejderboliger af god kvalitet?
- 5) Er kontroltilsynet ved husenes opførelse tilstrækkelig effektivt? Hvorledes er tilsynet sammensat?
- 6) Kan ministeren redegøre for, hvorfor man ikke i lovforslagets tekst har indarbejdet de arbejdergrupper, der nu kan komme i betragtning ved låneansøgning?
- 7) Der udbedes et eksemplar til udvalgets medlemmer af den følgeskrivelse med ministeriets bestemmelser og krav, der sendes til låneansøgerne.

I denne anledning kan følgende oplysninger gives:

ad spørgsmål 1:

Ifølge lovens § 5, stk. 1, jfr. § 12, stk. 1, må byggegrundene *som regel* ikke være over 3 000 m² eller under 1 000 m². I henhold til den således i loven indeholdte hjemmel til at fravige disse arealgrænser har landbrugsministeriet ved cirkulæreskrivelse af 4.

maj 1949 bemyndiget statens jordlovsudvalg til efter indstilling fra husmandsbrugskommissionerne at godkende byggegrunde, hvis areal er mindre end 1 000 m², dog ikke under 800 m², såfremt der etableres tilslutning til vandværk eller offentligt kloakanlæg. Endvidere har landbrugsministeriet efter indstilling fra statens jordlovsudvalg undtagelsesvis godkendt enkelte byggegrunde med mindre areal end 800 m².

ad spørgsmål 2:

Landbrugsministeriet har hvert år inden fremsættelsen af forslag til udlånslov udbedt sig en udtalelse fra statens jordlovsudvalg angående ansættelsen af maksimumslånenes størrelse for det kommende finansår. Ifølge den udtalelse, som jordlovsudvalget afgav inden fremsættelsen af forslaget til den senest gennemførte udlånslov (lov nr. 29 af 18. februar 1954), havde udvalget ikke fundet grundlag for at indstille nogen forhøjelse af de i den foregående udlånslov fastsatte maksimumslån.

ad spørgsmål 3:

Arbejderboligerne opføres normalt som grundmurede beboelseshuse og er i almindelighed tækket med tegl eller cementtagsten. Opførelse i andre materialer end almindeligt murværk kan dog tillades, for så vidt de pågældende materialer er godkendt til anvendelse ved boligbyggeri, men i sådanne tilfælde nedsættes dog i reglen afdragstiden for byggelånet. Ved opførelsen benyttes hovedsagelig typetegninger, som er udarbejdet af de til husmandsbrugskommissionerne knyttede tilsynsførende arkitekter. Boligarealet (ekskl. udhusrum) skal normalt udgøre mindst 65 m² og højst 110 m². En enkelt typetegning med et boligareal på 64 m² er dog godkendt. De i de senere år