

Restancerne pr. 31. marts 1953 af terminsydelser udgør ca. 3 600 kr., der dog nu er fuldt berigtigede.

Da lånene nu efterhånden såvel i denne som i den ovenfor under punkt 7 nævnte institution gennem amortisation er nedbragt til ret små beløb, uden at administrationsomkostningerne har kunnet reduceres tilsvarende, kommer disse i misforhold til indtægterne, og boligafdelingens sekretariat søger, når lejlighed gives f. eks. ved ejerskifte, dødsfald eller lignende, at få så mange som muligt af disse lån indfriet for herved at få formindsket administrationsomkostningerne for disse regnskabsområder.

*9. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri ifølge lov nr. 179/1941 for 1952—53.*

Regnskabet viser et overskud på 96 353 kr. 78 øre, hvilket er en nedgang på ca. 15 700 kr. i forhold til det foregående år. Nedgangen skyldes regulativændring af 2. november 1951, hvorefter finansministeriet ikke mere forrenter de af hypotekbanken til ministeriet forskudsvis indbetalte terminsydelser, således at der fremtidig intet renteoverskud vil fremkomme ved regnskabsafleggelsen for lånene efter denne lov.

Det opstillede regnskab for reserve- og administrationsfonden viser et reelt overskud på ca. 216 800 kr. for den hidtil forløbne udlånsperiode.

Der er i årets løb afdraget ca. 0,4 mill. kr. på udlånene, hvorefter disse pr. 31. marts 1953 andrager ca. 46,9 mill. kr.

Den i regnskabet anførte restance på terminsydelser, ca. 37 700 kr., er indtil 1. januar 1954 indgået fuldstændigt.

*10. Regnskab vedrørende lån til kommuner til sanering af usunde bydele (jfr. lov nr. 212/1939 kap. VII m. fl. love) for 1952—53.*

Regnskabet omfatter de tre i årene 1943—44 og 1948—49 til Københavns kommune udbetalte lån på tilsammen 24 mill. kr. til sanering af Adelgade-Borgergade kvarteret.

Da der i juni 1949 stadig ingen afdragsbetalinger var sket på de i 1943—44 udbetalte 20 mill. kr., ligesom renten stadig var  $3\frac{1}{2}$  pct., endskønt der ifølge lovens bestemmelser skulle ske opgørelse og indbetaling af statens tabsandel i saneringen med endelig fastsættelse af lånebeløbets størrelse og forhøjelse af ydelsen for lånet til 6 pct. p. a., hvoraf 5 pct. rente, senest 5 år efter udbetalingen, har man som omtalt i tidligere års beretninger henledt såvel boligministeriets som finansministeriets opmærksomhed på sagen, ligesom også hovedrevisoratet er gjort bekendt med denne. Der har herefter fundet forhandlinger sted mellem de respektive ministerier og Københavns magistrat, hvorved der er opnået enighed om at fastsætte skæringsdagen for den nævnte tabsopgørelse til 1. april 1949. Derefter har folketingets finansudvalg under 5. august 1953 givet tilslutning til, at der udbetales yderligere forskudslån på 9,2 mill. kr. til Københavns kommune på samme vilkår som for de allerede ydede forskudslån på 24 mill. kr. Af det nye forskudslån er der i 1953—54 foreløbig udbetalt 4 678 700 kr., idet der vil blive tilbageholdt 4 521 300 kr., indtil de sidste erhvervelsessummer er betalt, og indtil udgifterne vedrørende de endnu ikke fuldførte saneringsarbejder er afholdt. Det blev atter ved denne lejlighed tilkendegivet Københavns kommune, at endelig opgørelse af kommunens mellemværende med staten i forbindelse med saneringen nu måtte finde sted.

Ved regnskabsafslutningen henstod ingen restancer.

*11. Regnskab vedrørende lån til støtte af byggeri (jfr. lov nr. 235/1946) for 1952—53.*

Ovennævnte regnskabsperiode slutter med et driftsoverskud på 1 523 945 kr. 66 øre mod 1 011 932 kr. 30 øre for 1951—52, altså en forbedring på ca. 512 000 kr., der fremkommer som resultat af følgende forskydninger:

1. Stigning i bidrag til reserve- og administrationsfonden . . . . .	+ 799 400 kr.
2. Andel i hypotekbankens administrationsudgifter viser stigning . . . . .	÷ 250 700 -
3. Arkitektheftersyn af pantsatte ejendomme samt tilsyn med boligfor- eninger viser stigning . . . . .	÷ 25 600 -
4. Tab på udlån og overtagne ejendomme er bogført med 11 100 kr., medens der i 1951—52 intet tab var bogført . . . . .	÷ 11 100 -
	<hr/>
	+ 512 000 kr.