

Bilag 1.

Eksempel vedrørende ændringsforslag til statshusmandslovens § 22, stk. 2, og § 24, stk. 1. (jfr. ændringsforslag nr. 10 og 11).

Jordrentebrug overtages af den hidtidige ejers efterlevende ægtefælle eller barn eller svigerbarn:

Ejendomsskyld f. eks. 30 000 kr.
 120 pct. heraf 36 000 kr.
 Grundværdi (jord-
 renteværdi) 12 000 kr.
 Statslån til rest 18 000 -
 _____ 30 000 -

Suppleringslån af jordfonden ydes for differencen 6 000 kr.

Ejendomsskyld 30 000 kr.
 130 pct. heraf 39 000 kr.
 At overføre . . . 39 000 kr.

Overført . . . 39 000 kr.
 Løsorets skatteværdi 10 000 kr.
 130 pct. heraf 13 000 -

 Maksimumsgrænse for pantsætningstilladelse 52 000 kr.
 Jordrenteværdi 12 000 kr.
 Ældre statslån 18 000 -
 Suppleringslån 6 000 -
 _____ 36 000 kr.

Til berigtigelse af overtagelses-
 sum kan der tillades tinglysning af pant for indtil 16 000 kr.,

hvorefter den samlede behæftelse vil udgøre 52 000 kr.

Eksempel vedrørende ændringsforslag til statshusmandslovens § 32 (jfr. ændringsforslag nr. 12).

Lejehus på 10 tdr. land med ejendomsskyld 20 000 kr. overdrages brugeren til selveje for 30 000 kr.
 Samtidig sælger ejeren 6 tdr. 1. suppleringsjord for 12 000 kr.
 Herefter nødvendigt at udvide bygningerne for 10 000 kr.
 Efter de gældende regler i § 32 ydes der kun statslån til overtagelse af lejehuset med det hidtidige jordtilliggende, nemlig:
 som *jordkøbslån* $\frac{2}{5}$ af 30 000 kr. 12 000 kr.
 til rente 4 pct. årlig med løbetid 139 år,

At overføre . . . 12 000 kr.

Overført . . . 12 000 kr.
 som *byggelån* $\frac{3}{5}$ af 30 000 kr. . . . 18 000 -

 til rente 1,6 pct. årlig med løbetid 83 år.
 Ialt statslån efter gældende lov. 30 000 kr.
 Efter ændringsudkastet ydes til-
 lige lån efter statshusmands-
 lovens § 55 til suppleringsjor-
 den og til den heraf nødvendig-
 gjorte bygningsudvidelse, ialt 22 000 -
 til rente 4 pct. årlig (evt. dog
 rentefrihed for 5 000 kr.) og
 med løbetid 41 år.

Ialt . . . 52 000 kr.