

Bemærkninger til lovforslaget.

I det forslag til lov om boligforholdene, som regeringen forelagde i folketinget den 13. maj 1954, indeholdes en række bestemmelser, som foruden de tilsigtede rent boligpolitiske virkninger også vil kunne begrænse statens udgifter til boligbyggeriet.

I den nuværende økonomiske situation har man fundet det rigtigst at søge disse bestemmelser gennemført straks, idet man herved har haft for øje, at indskrænkninger i statens støtte til byggeriet ikke må medføre en nedsættelse af omfanget af det byggeri, der gennemføres til fordel for de mindre-bemidlede.

De regler, der søges gennemført nu, er følgende:

1. I stedet for som i den nugældende lov generelt at indrømme nedsættelse af statslånsydelsen har man i forslaget valgt den fremgangsmåde, at der principielt skal svares markedsrente af statslånet, d. v. s. den effektive rente, som staten selv må betale af de statsobligationer, der emitteres til dækning af udlånsbehovet, men samtidig skal der til nedbringelse af huslejen indrømmes et årligt driftstilskud, der beregnes som et fast beløb pr. m² bruttoetageareal, jfr. forslagens § 1. Tilskudet er således ikke afhængigt af det konkrete byggeforetagendes højere eller lavere anskaffelsessum. Tilskudet, der i øvrigt skal reguleres efter pris- og renteforholdene, er for det sociale byggeri ansat til 14 kr. pr. m² og for det private byggeri til 10 kr. pr. m² bruttoetageareal, svarende til de rentenedsættelser, som i dag indrømmes til disse kategorier af byggeri. Driftstilskudet indrømmes kun fuldt ud for lejligheder, hvis bruttoetageareal er fra 60—85 m², medens lejligheder med mindre areal kun opnår et driftstilskud på 60 pct. af de ovennævnte satser, og lejligheder med areal ud over 85 m² kun opnår driftstilskud i forhold til de 85 m².

2. For det sociale byggeri og for det private etagebyggeri foreslås — jfr. forslagens §§ 3 og 11 — indføjret en bestemmelse om, at lejlighederne i almindelighed højst må have et bruttoetageareal på 85 m².

For parcelbyggeriet for mindrebedmedlede (kap. VI) og det private parcelbyggeri, hvortil lån udmåles på grundlag af anskaffelsessummen (kap. VIII), indføres en grænse for bruttoetagearealet på 110 m² pr. lejlighed, jfr. forslagens §§ 7 og 11. Endvidere nedsættes lånegrænserne for det private parcelbyggeri, der finansieres efter byggestøtte-

lovens kap. VIII, med 5 pct. af anskaffelsessummen, og de maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne, som er gældende i henhold til byggestøttelovens kap. VI, skal efter forslaget også finde anvendelse på dette byggeri, jfr. forslagens § 11.

3. Reglerne i kap. VIII a foreslås udvidet til også at omfatte etagebyggeri med højst 6 lejligheder à 85 m², jfr. forslagens § 13.

Endvidere har man af hensyn til det byggeri, der igangsættes i dag, foreslået indført en regel (forslagets § 15), hvorefter udbetaling af statslån i medfør af kap. VIII a kan finde sted efter den 1. januar 1955, til hvilket tidspunkt reglerne ifølge den gældende lov udløber.

4. Reglerne om skattefritagelse for kontor- og forretningsejendomme ophæves, jfr. forslagens § 16.

5. I konsekvens af de ovennævnte ændringer foreslås også reglerne om huslejetilskud til børnerige familier, der har behov for lejligheder med bruttoetageareal over 85 m², ændret, jfr. forslagens § 5, ligesom man har bragt overensstemmelse mellem reglerne om huslejetilskud i udlejningsbyggeriet og støtten til mindrebedmedlede, børnerige parcelhusejere, jfr. forslagens § 6, samt i § 16 foretaget de fornødne redaktionelle ændringer for at sikre, at mindrebedmedlede, børnerige parcelhusejere fortsat fritages for at betale amtsskatter.

Besparselserne for statskassen vil på grundlag af ovenstående opnås navnlig gennem de ændrede låneregler for parcelbyggeriet, der vil medføre, at de større og mere bekostelige parcelhuse i fremtiden kun vil kunne belånes efter reglerne i kap. VIII a og gennem reglerne om begrænsning af arealstørrelsen for lejligheder i det sociale byggeri og det private etagebyggeri. Endvidere vil begrænsningen af reglerne om driftstilskud til kun at omfatte arealer indtil 85 m² også formindske statens udgifter.

Med de foreslåede satser for driftstilskud vil lejenniveauet i nybyggeriet blive af samme højde som efter de gældende regler. Dette er dog ikke ensbetydende med, at regeringen har opgivet den i forslaget til lov om boligforholdene angivne målsætning, og regeringen forudsætter ved fremsættelsen af nærværende forslag, at forhandlingerne i folketinget om forslaget til lov om boligforholdene genoptages i den kommende samling, og at forslaget gennemføres inden årets udgang.