

indeholder lejligheder, hvis bruttoetageareal overstiger 85 m<sup>2</sup>.

*Stk. 2.* Lån, der bevilges efter den 1. oktober 1954 til opførelse af parcel- og rækkehuse, kan sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 75 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.

*Stk. 3.* Reglerne i § 38 om bruttoetageareal og maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i medfør af stk. 2.“

#### § 12.

Efter § 51 a indføres som ny § 51 b:

„Reglerne i §§ 51 og 51 a finder ikke anvendelse på ejendomme, til hvis opførelse statslån bevilges efter den 1. oktober 1954. Til nedbringelse af driftsudgifterne for disse ejendomme indrømmes i overensstemmelse med reglerne i § 6 a et årligt driftstilskud på 10 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.“

#### § 13.

I lovens § 52 a indføres som nyt stk. 2 og 3:

„*Stk. 2.* Til en- og tofamilieshuse, hvis opførelse påbegyndes den 1. oktober 1954 eller senere, kan lån kun ydes, såfremt det udnyttelige etageareal højst udgør henholdsvis 130 og 230 m<sup>2</sup>. I tofamilieshuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 130 m<sup>2</sup>.

*Stk. 3.* Efter reglerne i nærværende kapitel kan statslån endvidere ydes til etageejendomme, hvis opførelse påbegyndes den 1. oktober 1954 eller senere, såfremt byggeforetagendet — uanset om dette opføres på flere selvstændigt matrikulerede ejendomme — ikke indeholder mere end 6 lejligheder, og såfremt bruttoetagearealet af de enkelte lejligheder ikke overstiger 85 m<sup>2</sup>.“

#### § 14.

I lovens § 52 c indføres som nyt stk. 5:

„*Stk. 5.* For ejendomme, der omfattes af

reglerne i § 52 a, stk. 2 og 3, fastsættes den årlige ydelse efter reglerne i stk. 1—4, idet dog lån til de i § 52 a, stk. 3, omhandlede ejendomme forrentes med 5½ pct. p. a.

#### § 15.

I lovens § 52 d indføres som nyt stk. 1:

„*Stk. 1.* Det er et vilkår for ydelse af lån til de i § 52 a, stk. 2 og 3, omhandlede ejendomme, at bygherren samtidig med byggearbejdernes påbegyndelse indsender anmeldelse herom til indenrigs- og boligministeriet.“

Lovens § 52 d bliver § 52 d, stk. 2.

Som nyt stk. 3 indføres:

„*Stk. 3.* Statslån i henhold til nærværende kapitel kan udbetales efter den 1. januar 1955, når blot byggearbejderne er påbegyndt og anmeldelse herom indgivet inden den 1. januar 1955.“

#### § 16.

I lovens § 56 indføres som nyt stk. 4 og 5:

„*Stk. 4.* Kontor- og forretnings ejendomme, hvis opførelse påbegyndes efter den 1. oktober 1954, kan ikke opnå skattefritagelse i medfør af nærværende kapitel.

*Stk. 5.* Parcel- og rækkehuse, til hvis opførelse statslån bevilges efter den 1. oktober 1954, fritages for den på bygningerne faldende del af ejendomsskatterne til amtskommunen i den tid, hvori der i medfør af kapitel V indrømmes huslejetilskud til ejeren. Om indtræden af forhold, der medfører skattefritagelse eller ophør heraf, skal kommunalbestyrelsen snarest muligt give meddelelse til oppebørselsmyndigheden.“

#### § 17.

Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til at genoptrykke lovbekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951, således som denne er ændret ved lov nr. 135 af 5. april 1952 og lov nr. 52 af 5. marts 1954, med indføjelser af de af nærværende lov følgende ændringer.

#### § 18.

Denne lov, der ikke gælder for Grønland, træder i kraft den 1. oktober 1954.