

Forslag til lov om ændringer i byggestøttelovgivningen.

Fremsat den 27. september 1954 af *indenrigs- og boligministeren*.

§ 1.

Efter § 6 i lovebekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer, senest ved lov nr. 52 af 5. marts 1954 om forlængelse af byggestøttelovgivningen, indføjes som ny § 6 a:

„*Stk. 1.* Statslån, der efter den 1. oktober 1954 bevilges til opførelse af ejendomme, forrentes og afdrages ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

1) Indenrigs- og boligministeren fastsætter efter samråd med finansministeren den rente, der skal svares af statslån, på grundlag af markedsrenten for langfristede statsobligationer. Der skal herved tages hensyn såvel til den gennemsnitlige effektive rente af statsobligationer på fastsættelsestidspunktet som til de tendenser i renteutviklingen, der kan konstateres.

2) Afdragstiden for statslånet må højst udgøre 40 år.

3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

Stk. 2. Til nedbringelse af driftsudgifterne for lejligheder med et bruttoetageareal på 50 m² og derover ydes til ejendomme, hvortil statslån bevilges efter den 1. oktober 1954 — med undtagelse af sådanne, der opføres med lån i henhold til kap. VIII a — et årligt tilskud pr. m² bruttoetageareal som angivet i §§ 13 a, 42 a, 46 b, 47 a og 51 b.

Stk. 3. Sådant driftstilskud kan dog ikke indrømmes for den del af en lejlighed, der overstiger 85 m² bruttoetageareal, og ej heller for det etageareal, der eventuelt

anvendes til erhvervsformål, garage og lignende.

Stk. 4. For lejligheder, hvis bruttoetageareal er mindre end 60 m², nedsættes driftstilskuddet pr. m² bruttoetageareal til 60 pct.

Stk. 5. De i denne lov fastsatte driftstilskud, der er beregnet på grundlag af pris- og renteforholdene pr. 1. oktober 1954, skal reguleres for fremtidigt bevilgede lån, når ændringer i pris- og renteniveauet måtte tilsige det. Forhøjelse af driftstilskud udover de i denne lov angivne beløb kan dog ikke finde sted.

Stk. 6. Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til at omregne de i denne lov fastsatte driftstilskud på grundlag af nettoetageareal.

Stk. 7. Indenrigs- og boligministeren kan lade driftstilskud i forbindelse med allerede bevilgede eller berigtigede lån bortfalde helt eller delvis med virkning for fremtiden, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Stk. 8. Reglerne i § 6, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse på de i nærværende paragraf omhandlede lån.“

§ 2.

I lovens § 7 indføjes som nyt stk. 3:

„*Stk. 3.* For statslån bevilget efter den 1. oktober 1954 afgør indenrigs- og boligministeren — såfremt der gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet — i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt eller i hvilket om-