

Til § 184.

Reglerne svarer til l. 51 § 104, dog at bestemmelsen om kontrol med betalingen for delvis kost i forbindelse med lejemålet er udgået.

Til § 185.

Bestemmelsen svarer efter sit indhold til l. 51 § 107, idet man dog ikke har fundet tilstrækkeligt grundlag for at bibeholde bestemmelsen om, at boligretten kan tilkende lejer en godtgørelse for fraflytning i tilfælde, hvor nævnet ville have hindret opsigelse. Endvidere er bestemmelsen i l. 51 § 107, stk. 5, 1. og 2. punktum, udgået som overflødig, idet huslejenævnets afgørelser i almindelighed kan indbringes for retten, jfr. § 186 og § 174.

Til § 186.

Bestemmelsen svarer efter sit indhold til l. 51 § 106, 1. punktum. Ved indbringelse for retten af huslejenævnets afgørelser vedrørende de heromhandlede sager foreslås dog parterne i første instans fritaget for retsafgifter og brugen af stemplet papir, hvilket efter de gældende regler kun har været tilfældet, for så vidt der var tale om afgørelser efter l. 51 § 107 (forslagets § 185).

Til §§ 187 og 188.

Bestemmelserne svarer til de hidtil gældende regler, jfr. l. 51 § 108 og § 154.

TH FEMTE AFSNIT.

Huslejetilskud m. v.

I dette afsnit indeholdes reglerne om huslejetilskud til

- 1) familier med børn (kap. XXXII),
- 2) aldersrentemodtagere (kap. XXXIII),
- 3) invalider og kronisk syge (kap. XXXIV).

Endvidere er i kap. XXXV fastsat fællesregler for alle former for huslejetilskud.

Til kapitel XXXII.

Begunstigelser af familier med børn.

Reglerne om huslejetilskud til familier med børn er udformet på grundlag af bl. kap. V. Der er dog foretaget enkelte realitetsændringer i forhold til den gældende lov. Iøvrigt har man søgt at gøre reglerne mere overskuelige.

I den gældende lov tilkommer der mindrebemidlede parcelhusejere med børnerig familie en særlig nedsættelse af statslånsydelsen, men i forslaget har man i stedet valgt at inddrage disse personer under huslejetilskudsordningen. Herom henvises nærmere til bemærkningerne nedenfor til § 191.

Til § 189.

Denne bestemmelse indeholder de betingelser, som skal opfyldes, for at en boligtager kan opnå huslejetilskud.

Huslejetilskudsordningen blev indført ved byggestøtteloven af 13. april 1938, og i henhold til § 23, jfr. § 21, i denne lov kunne huslejetilskud opnås af børnerige boligtagere, der havde bolig i

- a) beboelsesejendomme, der fremtidig blev opført af kommuner eller boligforeninger med godkendte vedtægter, uanset om der blev ydet statslån til opførelsen,
- b) beboelsesejendomme tilhørende kommuner eller boligforeninger opført med lån i henhold til byggestøtteloven af 11. april 1933.

Ved byggestøtteloven af 1946 tilsigtede man at opretholde huslejetilskudsordningen for dette byggeri, men loven kom efter sit indhold kun til at gælde for beboelsesejendomme, der var eller blev opført af kommuner eller sociale byggevirksomheder med lån i henhold til loven af 1938 eller loven af 1946.

I praksis udbetales dog stadig huslejetilskud til ejendomme opført med lån i henhold til loven af 1933.

I forslaget er man gået det skridt videre også at indrømme huslejetilskud til boligtagere i ejendomme opført efter ikrafttrædelsen af loven af 1933 af kommuner eller sociale boligforetagender med godkendte vedtægter, selv om der til det pågældende byggeforetagende ikke er ydet statslån.

Disse ejendomme er nemlig af samme kategori såvel kvalitetsmæssigt som udstyrmæssigt som det støttede byggeri og er for langt den overvejende dels vedkommende opført i den periode fra 1936—1938, hvor der ikke var nogen byggestøttelovgivning. Der er med disse ejendomme samme kontrol som med det statsstøttede byggeri, og man har derfor ikke set nogen grund til ikke også at indrømme huslejetilskud til lejligheder i dette byggeri.

Ved byggestøtteloven af 1951 indførtes som følge af de stærke prisstigninger, der var indtrådt efter Koreakrigens udbrud, en sontring mellem lejligheder taget i brug før og lejligheder taget i brug efter 1. januar 1950.

Huslejetilskudsordningen for lejligheder taget i brug efter 1. januar 1950 medfører gunstigere huslejetilskud, og endvidere kan tilskud opnås til lejligheder i privat støttet byggeri.

Sontringen er opretholdt i forslaget, idet lejligheder i det privat støttede byggeri kun omfattes af ordningen, for så vidt de er taget i brug efter 1. januar 1950, men som følge af den tilnærmelse af huslejeniveauerne i den ældre og yngre boligmasse, som søges tilvejebragt, har man jfr. bemærk-